

**KEBAB HOUSE & MORE**  
Klosterstrasse 3 in Engelberg, bei der Migros-Filiale  
Cafe, Bar, Restaurant, Take-away, Telefon 041 637 30 60  
Öffnungszeiten: SO bis DO: 8.00 – 20.00 Uhr, FR bis SA: 8.00 – 22.00 Uhr, MI: Ruhetag



# Engelberger Anzeiger

Nr. 38 :: 19. September 2024 :: 78. Jahrgang :: Redaktionsschluss jeweils Montag, 9.00 Uhr

EAZ GmbH, Dorfstrasse 50, 6390 Engelberg, Telefon 041 629 79 99, anzeiger@dod.ch



**TITLIS**

Sonntag, 22. September 2024

## Tag der offenen Baustelle

Wir laden die lokale Bevölkerung aus Engelberg herzlich zu einem «Tag der offenen Baustelle» ein.

Nutzt die Gelegenheit, einen exklusiven Blick hinter die Kulissen des Projekts TITLIS zu werfen und euch aus erster Hand über die Baufortschritte zu informieren.

Anmeldung unter:  
[titlis.ch/baustelle](https://titlis.ch/baustelle)



© Herzog & de Meuron

041 639 51 00 | [josefshaus@gastbetriebe.ch](mailto:josefshaus@gastbetriebe.ch)  
[www.gastbetriebe.ch/josefshaus](http://www.gastbetriebe.ch/josefshaus)



Hotel St. Josefshaus  
Engelberg

Geniessen Sie unsere  
Wildspezialitäten

Donnerstag bis Sonntag  
18.00 bis 21.00 Uhr

# GEMEINDE-INFO

19. September 2024 | Nr. 38



**ENGELBERG**  
EINWOHNERGEMEINDE

DORFSTRASSE 1 | POSTFACH 100 | 6391 ENGELBERG | WWW.GDE-ENGELBERG.CH

---

## Schul- und Gemeindebibliothek

Wir laden wieder ein zur "**Gschichtezeit**"

**NEU** mit **Andrea Matter**! Sie erzählt Kindern im Alter von 3 - 6 Jahren eine Bilderbuch-Geschichte mit dem Kamishibai.

**MONTAG, 30. September 2024**

**um 15.15 Uhr**

**in der Schul- und Gemeindebibliothek**

Wir freuen uns auf viele kleine und grosse Zuhörerinnen und Zuhörer.

weitere Daten:

Montag, 04. November 2024

Montag, 02. Dezember 2024

Montag, 06. Januar 2025

Montag, 03. Februar 2025

Montag, 10. März 2025



---

## Abwasserreinigungsanlage und Tierkörpersammelstelle Engelbergerstrasse 125 – Öffnungszeiten

### Abwasserreinigungsanlage:

Betriebszeiten: 7.30 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr  
(ausgenommen Feiertage)

### Tierkörpersammelstelle (Zugang zu Kühlanlage):

Montag bis Freitag 6.00 Uhr bis 20.00 Uhr

Samstag und Sonntag: 6.00 Uhr bis 11.00 Uhr

---

---

## Energiespartipp Engelberg 2024

### Raumtemperatur reduzieren und Energie sparen!

---

Haben Sie gewusst? Bereits eine um zwei Grad reduzierte Raumtemperatur spart zwölf Prozent Heizenergie. Wer effizient heizt, spart auch Geld: und zwar so viel, dass jedes sechste Jahr gratis wäre. Es ist alles eine Frage der richtigen Position am Thermostatventil.

Die optimalen Raumtemperaturen sind:

- ✓ 23° C in Badezimmern
- ✓ 20° C in Wohnzimmern
- ✓ 17° C in Schlafräumen



---

## Wussten Sie...?

Die Gemeindeverwaltung postet wöchentlich wichtige Informationen auf Crossiety.

In der Gruppe "Gemeindeinfos Engelberg" werden diverse Beiträge zu aktuellen Themen aus der Politik und Informationen von öffentlichem Interesse publiziert. So zum Beispiel auch Wettbewerbe, bei welchen Sie mitmachen und gewinnen oder Umfragen, bei denen Sie sich aktiv einbringen können.

In der Gruppe "Gemeindeinfos Werkdienst Engelberg" werden unter anderem Beiträge über aktuell anstehenden Strassenarbeiten sowie auch Sperrungen und ähnliche Informationen publiziert.



Treten Sie diesen beiden Gruppen bei und bleiben Sie immer auf dem neusten Stand. QR-Code scannen und bei Crossiety anmelden:

---

# Siam

Thai Cuisine | Engelberg

Täglich geöffnet zum  
Mittag- und Abendessen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

SÜDOSTASIEN ÜBER DEN  
DÄCHERN VON ENGELBERG

☆☆☆☆  
**HOTEL WALDEGG**  
ENGELBERG

Wellness-, Golf- & Seminarhotel  
Schwandstrasse 91  
CH-6390 Engelberg  
[www.siam-engelberg.ch](http://www.siam-engelberg.ch)

Tischreservation  
+41 41 639 69 00



## brühl

Als Solitär, als Sesselgruppe oder in vielseitiger Kombination mit den architektonischen Sitzmodulen **all together**: der Einzelsessel setzt in jedem Umfeld elementare gestalterische Akzente. Seine organische, gerundete Form ist einladend und ausgewogen und zeichnet sich durch einen starken Objektcharakter aus, mit entspannter wie auch kunstvoller Wirkung.

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Wir freuen uns.

**STOHR**  
ALLES FÜR'S WOHNEN

Klosterstrasse 10 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 13 05 · [www.stohr.ch](http://www.stohr.ch) · [mail@stohr.ch](mailto:mail@stohr.ch)  
Möbel ■ Wohnaccessoires ■ Vorhänge ■ Polsterei ■ Bodenbeläge ■ Reinigung

100 % ELECTRIC



# THE NEW i5

TOURING

**Steiner Group AG**  
6015 Luzern  
steiner-group.ch

**Steiner Group AG**  
6010 Kriens  
steiner-group.ch

**Steiner Group AG**  
6374 Buochs  
steiner-group.ch

18,2 kWh/100 km, 0 g CO<sub>2</sub>/km, Kat. A



## Liebe Einwohner von Engelberg

Auch dieses Jahr sind wir in der Lage, Obst aus integrierter Produktion anzubieten.  
Äpfel und Birnen zu einem Preis von CHF 2.20/kg.

Unsere **Lieferung erfolgt am Samstag, 12. Oktober 2024, von 11.00 bis 12.00 Uhr**  
beim Werkhof Wyden in Engelberg. TWINT oder Barzahlung

Gerne nehmen wir Ihre **Bestellung schriftlich bis Samstag, 5. Oktober entgegen.**

Besten Dank und viele Grüsse

Christian Burri, Obstbau, Hubel 1, 6331 Hünenberg  
Telefon 041 780 22 71, Mail chrigi\_burri@hotmail.com

## Bestellschein

Anzahl Karton à 10 kg  
à CHF 22.–

Sorte

Total CHF

|       |                           |       |
|-------|---------------------------|-------|
| ----- | RubINETTE                 | ----- |
| ----- | Gala                      | ----- |
| ----- | Braeburn                  | ----- |
| ----- | Topaz                     | ----- |
| ----- | Jonagold                  | ----- |
| ----- | Golden                    | ----- |
| ----- | Diwa                      | ----- |
| ----- | Birnen Conférence à 10 kg | ----- |
| ----- | Tragtasche Birnen à 3 kg  | ----- |
| ----- | Most 5 Liter à CHF 10.–   | ----- |
| ----- | Most 10 Liter à CHF 20.–  | ----- |
|       | Total                     | ===== |

Name: ----- Vorname: -----

Adresse: -----

Telefon: -----

Datum: ----- Unterschrift: -----

Bestellschein zurück bis Samstag, 5. Oktober an Christian Burri, Hubel 1, 6331 Hünenberg



## Träffpunkt Länzgi

23. September 2024

# Meet & Greet Marco Odermatt

Wir laden 15 x 2 Personen ein, unseren sympathischen Skistar exklusiv in lockerer Atmosphäre zu treffen – jetzt an der Verlosung teilnehmen!



Infos und Verlosung  
unter [www.laenderpark.ch](http://www.laenderpark.ch)

**MIGROS** und über 50 Geschäfte

 **länderpark**

Das Einkaufscenter in Stans



# Äplergesellschaft Engelberg

## Einladung zur Äplerkilbi



- Sonntag, 6.10.2024:** 9.15 Uhr - Besammlung auf der Gand  
gemeinsamer Einzug in die Klosterkirche  
9.30 Uhr - Fest- und Dankgottesdienst mit  
Pfarrer Patrick Ledergerber,  
Jodlerklub Engelberg und Betruf
- bei schönem Wetter Festzug durchs Dorf und Apéro im Kurpark oder Aula, mit Äplersprüche
  - Mittagessen im Restaurant Espen mit Anmeldung
  - Ehrungen, Wettbewerb und gemütliches Beisammensein

Musikalische Unterhaltung mit Jungformation rund ums Stanserhorn

**Mittagessen vom Buffet CHF 55.- / Kinder bis 6. Jahre gratis / Kinder 6-14. Jahren CHF 25.-**  
**Im Preis inbegriffen Mineralwasser, Süssgetränke und Kaffee**  
**(Bitte Barzahlung)**

- Suppe- und Salatbuffet
- Wildschweinbraten, Hirschpfeffer, Kalbsgeschnetzeltes
- Spätzli, Teigwaren, Bratkartoffeln
- Rotkraut, Marktgemüse, Pilzragout
- Dessert

**Anmeldung für das Mittagessen:**  
Bis Sonntagabend 29. September 2024

**Restaurant Espen**  
Tel. 041 637 45 35 oder [info@espen-engelberg.ch](mailto:info@espen-engelberg.ch)

**Zum Ausklang:**

gemütlicher Äplertanz im Golf Stubli  
ab 20.00 Uhr Unterhaltung mit  
Zingelgruess

**Montag, 7.10.2024**

**9.30 Uhr Gedächtnisgottesdienst**  
für die verstorbenen Mitglieder

Auf eine grosse Äplerkilbifamilie freut sich

**Der Vorstand**

**Zur Info: GV Freitag 25. Oktober 2024**





# LINDDNA

LIND DNA ist ein Unternehmen, das sich auf nachhaltiges Design aus dänischem Holz und recyceltem Leder von höchster Qualität spezialisiert hat. In der haus-eigenen Produktion in Dänemark entsteht neben einer Vielzahl wunderschöner Produkte rund um den gedeckten Tisch eine umfassende Serie von Kleinmöbeln und Wohnaccessoires.

Besuchen Sie unsere Boutique!

Wir freuen uns.



**STOHR**  
ALLES FÜRS WOHNEN

Klosterstrasse 10 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 13 05 · [www.stohr.ch](http://www.stohr.ch) · [mail@stohr.ch](mailto:mail@stohr.ch)

**Möbel** ■ **Wohnaccessoires** ■ **Vorhänge** ■ **Polsterei** ■ **Bodenbeläge** ■ **Reinigung**

# DEX

Gebäudereinigung

## Kompetent und zuverlässig

**Seit 2010**  
überzeugen wir mit Qualität

- Hauswartungen
- Spezialreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Wäscheservice

Telefon 041 500 11 22 | Wasserfallstrasse 72b | 6390 Engelberg | [info@dexclean.ch](mailto:info@dexclean.ch)



**Private Banking im  
Herzen der Schweiz.**

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin:

[www.okb.ch/termin-private-banking](http://www.okb.ch/termin-private-banking)



**Obwaldner  
Kantonalbank**

Private Banking

**OKB.** Einfach vertraut.  
[www.okb.ch](http://www.okb.ch)

*einrichten hat viele seiten,  
wir zeigen die schönsten*



  
**aneas**  
raumgestaltung

aneas design GmbH Veronika-Gut-Weg 2 6370 Stans [aneas-design.ch](http://aneas-design.ch)

# ÄPLERBRUNCH NACH LUST UND LAUNE

von 10:30 -14:00 Uhr zu CHF 55.00 pro Person

- Bänklialp Frühstücksbuffet
- Auf Anfrage Rührei, Spiegelei und Speck
- Krustenbraten
- Rösti
- Stroganoff Poulet
- Gemüse
- Äplermagronen mit Apfelmus
- Kaffee/ Tee
- Säfte

**JEDEN  
SONNTAG**

Hotel Restaurant Bänklialp  
Bänklialpweg 25  
CH - 6390 Engelberg  
Tel. +41 (0)41 639 73 73  
Besuchen Sie uns doch unter [www.baenklialp.ch](http://www.baenklialp.ch)  
Der Charme der Alpen im Herzen der Schweiz

**BÄNKLIALP**  
HOTEL · RESTAURANT · ENGELBERG



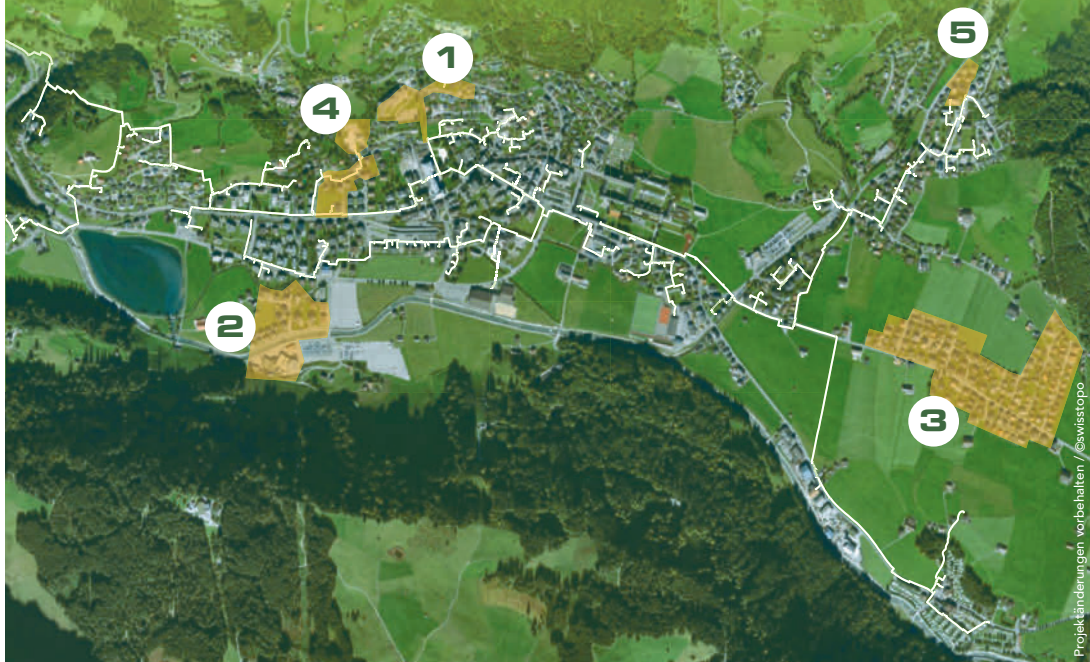
## Engelberger Herbstmarkt

**Samstag 28. September 2024 10.00 - 17.00 Uhr**

Markt mit einheimischen Spezialitäten, handgemachten Produkten,  
Festwirtschaft, Rahmenprogramm und musikalischer Unterhaltung.

[www.markt-engelberg.ch](http://www.markt-engelberg.ch)

# Werden auch Sie Teil des Engelberger Wärmeverbunds



## Erschliessungsumfänger 2024/2025

- |   |                                     |   |                               |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Alte Gasse bis Terracestrasse       | 4 | Steinacher bis Schwimmbad     |
| 2 | Birkenstrasse bis Titlis Talstation | 5 | Verdichtung Neuschwändi       |
| 3 | Oberbergstrasse Los 1 / Los 2       | — | Bereits realisierte Leitungen |



Heizwerk Engelberg AG  
Ghärstli 1  
6390 Engelberg  
+41 41 874 09 99  
info@heizwerk-engelberg.ch  
www.heizwerk-engelberg.ch

 **heizwerk**  
engelberg ag

**RAIFFEISEN**  
Nidwalden



## Entdecken Sie das Wallis zu Vorzugskonditionen.

Als Raiffeisen-Mitglied mit MemberPlus-Status profitieren Sie bei Ihrer Reise ins Wallis von Vorzugskonditionen bei Hotels, Erlebnissen, Museen und dem ÖV.

[raiffeisen.ch/wallis](https://raiffeisen.ch/wallis)

**MEMBER  
PLUS**



Nach grossem Erfolg 2023

# DIE KURSAAL- WEIHNACHTSFEIER

FÜR SIE UND IHRE MITARBEITER

Freitag, 22. November 2024 ab 19.00 Uhr

**KURSAAL**  
ENGELBERG

[www.kursaalengelberg.ch/kmuweihnachtsfeier](https://www.kursaalengelberg.ch/kmuweihnachtsfeier)



# TOYOTA HERBSTAUSSTELLUNG 21. UND 22. SEPTEMBER 2024



## Herbst-Aktionen

### Tolle Kundenvorteile und Leasingkonditionen



**10 JAHRE  
GARANTIE &  
ASSISTANCE**

Serviceaktivierte 10-Jahres-Garantie und Assistance oder 185'000 km ab 1. Immatikulation für alle Toyota Fahrzeuge (es gilt das zuerst Erreichte). Detaillierte Informationen finden Sie auf [toyota.ch](https://toyota.ch).

Wir freuen uns auf ihren Besuch!

**auto  
bucher**

**Auto Bucher AG**  
Fadenbrücke 8, 6374 Buochs  
T 041 624 50 20, [www.auto-bucher.ch](https://www.auto-bucher.ch)



# Wirtschaft Grafenort

## Wild geniessen!

[www.gastbetriebe.ch](http://www.gastbetriebe.ch) | 041 637 00 85

Öffnungszeiten Mittwoch bis Sonntag 11.00 Uhr bis 22.00 Uhr  
Montag und Dienstag Ruhetag

## Abstimmungsparolen

Volksabstimmung vom 22. September 2024

**NEIN** zur Volksinitiative «Für die Zukunft unserer  
Natur und Landschaft (Biodiversitätsinitiative)»

Die heutigen Bestimmungen reichen bereits aus. Zudem sind die Forderungen zu extrem und würden den gesamten ländlichen Raum in seiner Entwicklung lähmen.

**JA** zur Reform der beruflichen Alters-,  
Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG)

Weil sie generationengerecht und sozial ist.



Für Familien, Wirtschaft und Umwelt  
«Obwalden von Morgen  
aus der Mitte heraus gestalten»  
[www.die-mitte-ow.ch](http://www.die-mitte-ow.ch)

Die Mitte  
Obwalden





  
*Nidwaldner  
GenussMarkt*  
Von Experten empfohlen!

**PREMIERE:  
Kastanien  
& Fisch**



Geniessen Sie echte Nidwaldner  
Esskultur mit Käse, Brot, Wein  
und ausgewählten Hofprodukten.

**Samstag,  
28. September 2024  
von 9 bis 15 Uhr**

auf dem Dorfplatz in Stans,  
beim Wuche Märcht

[GenussMarktStans.ch](http://GenussMarktStans.ch)

bergparthof.ch

Nächster GenussMarkt: Samstag, 10. Mai 2025



Dein Ort  
zum Erholen

## Ein Monat Entspannung

**WOHLIG WARM UM'S HERZ**

Gönn dir 30 Tage pure Entspannung in  
unserer Sauna – Der perfekte Ort, um dem  
Alltag zu entfliehen und Körper und Geist zu  
verwöhnen.

**1-Monats-Sauna-Abo  
(Oktober/November)**  
Jetzt für nur  
CHF 80.– statt CHF 96.–



Wellness & Spa  
Wasserfallstrasse 107 · CH-6390 Engelberg  
+41 41 637 38 80 · [wellness@alpenresort.ch](mailto:wellness@alpenresort.ch)

# EIN TOR MIT SICHERHEIT

 **Y-connect**  
STOREN · TORE · VERGLASUNGEN

- ✓ Garagentore
- ✓ Kipptore
- ✓ Sektionaltore
- ✓ Reparaturen



Y-connect

**Yannick Christen**  
info@y-connect.ch  
041 629 01 51  
Aawasserstrasse 13  
6383 Dallenwil

EINFACH  
MIT  
SYSTEM



Y-connect.ch

Gratifik www.y-connect.ch

## Kurs Notfall bei Kindern und Jugendlichen

Samstag, 9. November 2024 / Kursort: Gsellenhaus in Stans

Kurs Morgen: 08.00 Uhr - 12.00 Uhr

Kurs Nachmittag: 13.30 - 17.30 Uhr

Einzelperson 100 CHF / Paartarif 150 CHF

Anmeldung unter: [office@gemeinsamlebenretten.ch](mailto:office@gemeinsamlebenretten.ch)

[www.gemeinsamlebenretten.ch](http://www.gemeinsamlebenretten.ch)



Erfahre mehr über den Zustand, die Geschichte und die Zukunft der

## Gletscher rund um Engelberg

Komm mit uns und Christoph Bissig auf die Firnalpäli, um die Gletscher von dort aus zu betrachten.

**Treffpunkt: Samstag, 28. September, 9.10 Uhr** bei der Bushaltestelle Golfplatz Engelberg (Gratisbus kommt um 9.06 Uhr an)

**Route:** Hofad – Firnalpäli – Fürenbahn Talstation, ca. 3–4 Std. Rundwanderung, Verpflegung aus dem Rucksack

**Verschiebedatum:** Sonntag, 29. September – Datum wird auf unserer Homepage ([www.sengelberg.com](http://www.sengelberg.com)) bestätigt





## ENGELBERGER SPORTCLUB

6390 Engelberg  
www.engelberger-sc.ch  
info@engelberger-sc.ch

## HAUPTPARTNER



Obwaldner  
Kantonalbank

### SPONSOREN

**BEPA**  
Heinz Imboden AG



# MEISTERSCHAFTSSPIELE VOM 21. – 27.09.2024

## SAMSTAG, 21. SEPTEMBER 2024

4. Liga (H)

**ENGELBERGER SC – FC STANS**

**18:00 UHR**

5. Liga (A)

**FC INTER ALTSTADT – ENGELBERGER SC II**

**18:00 UHR**

10:00 Uhr Junioren Ea (A) FC Kickers Luzern f – Engelberger SC a  
12:30 Uhr Junioren Eb (H) Engelberger SC b – FC Sarnen b  
15:00 Uhr Junioren D/9 (H) Engelberger SC – FC Kerns

## SONNTAG, 22. SEPTEMBER 2024

10:00 Uhr Junioren F (H) Turnier in Engelberg  
12:00 Uhr Junioren C (A) FC Luzern Frauen C – Engelberger SC

## DIENSTAG, 24. SEPTEMBER 2024

IFV Cup – 1/16-Final (H)

**ENGELBERGER SC (4.) – FC ADLIGENSWIL I (4.)**

**20:15 UHR**

## MITTWOCH, 25. SEPTEMBER 2024

Junioren D9er-Cup – 1/32-Final (H)

**ENGELBERGER SC – FC KERNS**

**18:00 UHR**

## FREITAG, 27. SEPTEMBER 2024

5. Liga (H)

**ENGELBERGER SC II – LUZERNER SC**

**20:15 UHR**

H=Heimspiel | A=Auswärtsspiel | TS=Trainingsspiel | \* Heimspielort: Sportanlage Eichli, Stans

### MATCHBALLSPONSOREN



Kloster  
Engelberg  
Benediktinerkloster seit 1120

**TITLIS**





### Frauengemeinschaft Engelberg – Ökonomischer Dankesgottesdienst für alle Generationen

Am Donnerstag, 26. September 2024, um 16.30 Uhr im Erlenhaus Engelberg. Wir danken für die Natur, die Ernte, die Früchte und unsere Gemeinschaft. Wir treffen uns in der Mitte des Dorfes bei unseren älteren Bewohnerinnen und Bewohnern von Engelberg. Zusammen danken wir Gott für die Früchte des Sommers und feiern zusammen Gottesdienst. Es sind besonders auch Familien mit Kindern – aller Konfessionen – herzlich eingeladen.

### Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Engelberg – Frittigs-Träff

Am 20. September um 14.30 Uhr: Charles Christen erzählt, wie zu seiner Zeit als Kurdirektor von 1968 bis 1993 Werbereisen und Werbeaktivitäten für Engelberg geplant und durchgeführt wurden. Anschliessend Kaffee und Kuchen.



Zu vermieten in Dauerrente ab 1. Februar 2025 (evtl. ab 1. Dezember 2024) sehr schöne

### 4½-Zimmer-Dach-Maisonette-Wohnung

110 m<sup>2</sup>, 5 Gehminuten zum Dorfzentrum Engelberg! S/O-Balkon, Kochinsel, Cheminée, 2 Badezimmer, Whirlpool, Dusche, Waschturm, Einbauschränke, Estrich, Keller, Ski- und Veloraum, inkl. 1 Tiefgaragenplatz, Lift. Nur NR!

Miete CHF 2370 / Mt. + NK CHF ca. 330 / Mt.  
Telefon 079 463 52 02 / E-Mail: pvh@tep.ch

**RAIFFEISEN**  
Nidwalden

*Hier  
isch  
guäd*

EIENWÄLDLI-FÖSCHT

**SAVE THE DATE**  
20.-22. JUNI 2025

### Impressum

#### Postanschrift:

EAZ GmbH  
c/o Druckerei Odermatt AG  
Dorfplatz 2, 6383 Dallenwil  
Telefon 041 629 79 99, anzeiger@dod.ch

#### Kundenbetreuung Aussendienst:

David Odermatt, Telefon 041 629 79 14

**Druck:** Druckerei Odermatt AG, 6383 Dallenwil

**Annahmeschluss:** Jeweils Montag, 9.00 Uhr

**Auflage:** 2'400 Exemplare

### Ärztlicher Notfalldienst

SA/SO, 21./22. September 2024

**Dr. Ehrat, Telefon 041 637 40 60**

MI, 25. September 2024

**Dr. Bucher, Telefon 041 637 00 30**

**Ferien**

Dr. Rausch, 28. Sept. bis 13. Oktober 2024

Vierköpfige Familie aus dem Kanton Luzern sucht

## Wohnung oder Haus in Engelberg

zur Saisonmiete in der bevorstehenden Wintersaison.

Beginn flexibel im Verlauf Dezember 2024 für drei bis vier Monate.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter Telefon 079 643 96 55 – Marc Brunner



# HEIMVORTEIL

Hier leben wir. Hier arbeiten wir.  
Hier sind wir für Sie da.

## VERKAUF

|  |              |
|--|--------------|
| Vorderoertigen 2, 1.5-Zimmer-Wohnung, 2. OG West, zzgl. Einzelgarage                           | 355'000.00   |
| Neuschwändistrasse 5, 1.5-Zimmer-Wohnung im 2. OG  | 375'000.00   |
| Neuschwändistrasse 3, 2.5-Zimmer-Wohnung im 2. OG  | 495'000.00   |
| Vorderoertigen 5, 2.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon West, 3. OG, zzgl. Garage                      | 515'000.00   |
| Neuschwändistrasse 5, 4.5-Zimmer-Wohnung Erdgeschoss mit Sitzplatz, Keller zzgl. EHP           | 705'000.00   |
| Alpenstrasse 21, 2.5-Zimmer-Wohnung Titlis Resort Nr. 513, zzgl. Möblierung und EHP            | 715'000.00   |
| Alpenstrasse 21, 2.5-Zimmer-Wohnung Titlis Resort Nr. 522, zzgl. Möblierung und EHP            | 735'000.00   |
| Neuschwändistrasse 68, 3.5-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon im 3. OG, renoviert, inkl. Möblierung | 850'000.00   |
| Rainstrasse 35, 3.5-Zi.-Maisonette-Wohnung mit gedecktem Balkon, 2. OG/DG West, zzgl. EHP      | 895'000.00   |
| Engelbergerstrasse 45, 3.5-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie, Südbalkon, zzgl. EHP                | 1'160'000.00 |
| Dorfstrasse 7, 4.5-Zimmer-Wohnung in der beliebten Villa Maria, 1. OG, möbliert, zzgl. EHP     | 1'205'000.00 |
| Gerschnistrasse 6, attraktive 4.5-Zimmer-Dachwohnung mit Südbalkon                             | auf Anfrage  |

## DAUERMIETE

### Wohnungen

|  |             |
|--|-------------|
| Titliszentrum 1, 2.5-Zimmer-Wohnung im 2. OG, möbliert, 60 m <sup>2</sup> , inkl. NK und Strom | 1'990.00    |
| Am Dürrbach 2, 3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung   | auf Anfrage |
| Am Dürrbach 2, 5.5-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung, 225 m <sup>2</sup> , mit 3 Nasszellen        | auf Anfrage |

### Gewerbe

|  |             |
|--|-------------|
| Hinterdorfstrasse 4, Büroraum, nicht möbliert, WC vorhanden, 1 Aussenparkplatz, exkl. NK | 950.00      |
| Titlisstrasse 4, Gewerbefläche im Rohbau, sehr zentral                                   | auf Anfrage |

Alle Preise in Schweizer Franken.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Nutzen Sie unsere Erfahrung!



# könig immobilien

## Wir verwalten

Ihr Stockwerkeigentum  
Ihre Mietliegenschaften

## Wir vermitteln

Ihr Wunschobjekt  
Kauf und Verkauf

## Wir beraten

Sie in Immobilienfragen

## Zu kaufen gesucht in Engelberg im Auftrag

Bauland zentral gelegen für Bau eines Mehrfamilienhauses  
1.5 - 5 Zi-Eigentumswohnungen mit Lift, zentral gelegen

Offerten bitte an uns

König Immobilien AG

Telefon 041 637 03 33

[www.koenigimmobilien.ch](http://www.koenigimmobilien.ch)

Wasserfallstrasse 135

Postfach 220

6390 Engelberg

Chli Ebnet 1

Postfach 302

6403 Küsnacht am Rigi

**Hansruedi König**

Immobilienbewirtschafter eidg. FA

## für ein schönes Zuhause



### Verkauf

3½-Zimmer-Wohnung, Schwandstrasse 84, grosse Terrasse, 2. OG  
inkl. Möblierung, mit separater Garagenbox, Kellerabteil CHF 1'320'000.-

1-Zimmer-Wohnung, Engelbergerstrasse 41, Balkon, EG Ost  
inkl. Teilmöblierung, Kellerabteil, aktuell vermietet CHF 390'000.-

3½-Zimmer-Wohnung, Neuschwändistrasse 63, mit Balkon, 4. OG  
möbliert, inkl. Einzelgaragenplatz, Kellerabteil, Estrichabteil  
Anteilscheine der Feriengenossenschaft Neuschwändi CHF 540'000.-

Einstellplatz Nr. 8A, Vogelsangweg CHF 45'000.-

### Vermietung

3½-Zimmer-Wohnung, Dorfstrasse 50b, Balkon, 1. OG, unmöbliert  
ab 1. November 2024, inkl. NK CHF 2'250.-

Diese und weitere Objekte finden Sie unter [www.newhome.ch](http://www.newhome.ch)

**Auskünfte Verkauf und Vermietung**

[info@sunnmatt.ch](mailto:info@sunnmatt.ch), Telefon 041 639 60 80



***gabriel***  
bewegt.

Wir suchen per sofort:  
**Allrounder:in,**  
Führerschein Kat. B, 100%

Bewirb dich jetzt,  
wir freuen uns!



## Teamwork!

Unsere Umzug-Spezialisten freuen sich auf eine hilfsbereite und sorgfältige Persönlichkeit zur Verstärkung des Teams.

## Deine Aufgaben

Ob Privat- oder Geschäftsumzüge, Packarbeiten oder Spezialaufträge – bei uns erwarten dich spannende Herausforderungen.

Haben wir dein Interesse geweckt?

**Kontakt** 041 624 40 48 | [christof.amstad@gabriel.ch](mailto:christof.amstad@gabriel.ch)

# GROSSEN SOMMER- & WINTERAUSVERKAUF

SA. 28. SEPT. 2024 | 09.30 – 17.00 UHR

SO. 29. SEPT. 2024 | 10.00 – 16.30 UHR

# 20% – 70%

# RABATT



THE HEART OF SPORT

**Titlis Sport AG**  
Klosterstrasse 9  
6390 Engelberg  
[info@intersport-titlis.ch](mailto:info@intersport-titlis.ch)

**Titlis Rent AG**  
Gerschnistrasse 12  
6390 Engelberg

**Titlis Trübsee Shop AG**  
Gerschnistrasse 12  
6390 Engelberg  
[www.intersport-titlis.ch](http://www.intersport-titlis.ch)

 **INTERSPORT**<sup>®</sup>  
TITLIS Engelberg