

KEBAB HOUSE & MORE
Klosterstrasse 3 in Engelberg, bei der Migros-Filiale
Cafe, Bar, Restaurant, Take-away, Telefon 041 637 30 60
Öffnungszeiten: SO bis DO: 8.00 – 20.00 Uhr, FR bis SA: 8.00 – 22.00 Uhr, MI: Ruhetag



Engelberger Anzeiger

Nr. 3 :: 18. Januar 2024 :: 78. Jahrgang :: Redaktionsschluss jeweils Montag, 8.00 Uhr

EAZ GmbH, Dorfstrasse 50, 6390 Engelberg, Telefon 041 629 79 99, anzeiger@dod.ch



RINDERKNECHT

MANUFAKTUR FÜR KÜCHEN · WOHNEN · ARBEITEN



Fondue oder Raclette!?

WIRTSCHAFT ZUM
**SCHWEIZER
HAUS**

Schweizerhausstrasse 41
CH-6390 Engelberg
Telefon 041 637 12 80
wirtschaft@schweizerhaus.ch
schweizerhaus.ch

Mittwoch Ruhetag



Ihr Coiffeur in Engelberg – Wir freuen uns auf Sie
Buchen Sie über unsere App Hair Stübli Engelberg
*Sie erhalten 5.– CHF Rabatt auf die erste Buchung!

Ihr Hair-Stübli-Team
Klosterstrasse 8
6390 Engelberg
Tel.: 041 637 10 04





Aus der Ratssitzung

Der Einwohnergemeinderat hat sich an der Sitzung vom 8. Januar 2024 unter anderem mit folgenden Themen befasst:

Diverse Kreditabrechnungen genehmigt

Der Einwohnergemeinderat hat folgende Kreditabrechnungen genehmigt:

Projekt	Gemeindehaus: Betriebliche und infrastrukturelle Anpassungen
Beschluss	Talgemeinde vom 23. November 2021
Kredit	CHF 463'000.00
Kosten	CHF 463'171.60 (Kreditüberschreitung CHF 171.60)
Bemerkungen	Das Projekt konnte wie geplant und innerhalb der Budgetvorgaben umgesetzt werden.

Projekt	Schulhaus Äschi: Neugestaltung und Aufteilung der Kindergärten 3 und 4
Beschluss	Talgemeinde vom 23. November 2021
Kredit	CHF 497'000.00
Kosten	CHF 529'696.05 (Kreditüberschreitung CHF 32'696.05)
Bemerkungen	Die Baumeisterarbeiten und Spenglerarbeiten waren umfangreicher und teurer als im Kostenvoranschlag angenommen. Bei den übrigen Arbeitsgattungen gab es Abweichungen nach oben und unten. Die Brandmeldeanlage musste mit einer externen Benachrichtigung nachgerüstet werden. Die Planungsarbeiten im 2021 wurden ebenfalls über das Projekt abgerechnet.

Totalrevision über die Stundentafel für die Volksschule: Vernehmlassung eingereicht

In der Stundentafel ist die Unterrichtszeit festgelegt, welche in den verschiedenen Klassen für die einzelnen Fächer eingesetzt werden soll. Der Regierungsrat plant eine Überarbeitung dieser Stundentafel. Insgesamt sollen Anpassungen in den folgenden Bereichen erfolgen:

- Zur Harmonisierung des ersten freiwilligen Kindergartenjahres wird eine Spanne von 10 bis 22 Wochenlektionen in die neue Stundentafel aufgenommen.
- In der 1. Klasse der Orientierungsschule soll eine Reduktion von drei Lektionen pro Woche (eine Lektion Mathematik, eine Lektion Deutsch und eine Lektion Wirtschaft Arbeit Haushalt) erfolgen. Dies ist eine mehrfach vorgebrachte Forderung aus Schulleitungen, Lehr- und Fachpersonen sowie aus der Politik.
- Auf Stufe der Primarschule soll die Stundentafel dagegen um vier Lektionen erhöht werden (je eine Lektion Deutsch in der 3. und 4. Klasse, je eine Lektion Mathematik in der 5. und 6. Klasse). Dadurch wird die Reduktion in der Orientierungsschule ausgeglichen und die gesamte Anzahl Lektionen für die ganze Schulzeit um eine Lektion erhöht. Dies auch unter dem Hintergrund, dass in Obwalden die Kinder, über die ganze Schulzeit gesehen, weniger Lektionen haben als der Mittelwert aller Deutschschweizer Kantone.

Der Einwohnergemeinderat wurde eingeladen, im Rahmen einer Vernehmlassung zu diesen Anpassungen Stellung zu nehmen. Der Einwohnergemeinderat begrüsst die Erhöhungen in der Primarschule und die Reduktion in der 1. Klasse der Orientierungsschule. Aus Sicht des Einwohnergemeinderates sollte die Erhöhung in der 3. bis 6. Klasse jedoch für fächerübergreifende Lerngefässe eingesetzt werden und nicht nur für den Ausbau von Deutsch und Mathematik.

Geschäftsführer Bendicht Oggier

Benötigen Sie eine Beglaubigung einer Unterschrift oder Fotokopie?

Die Gemeindkanzlei hilft Ihnen gerne weiter. Bitte vereinbaren Sie vorgängig einen Termin unter der folgenden Telefonnummer: 041 639 52 52 oder per E-Mail: kanzlei@gde-engelberg.ch

Ordentliches eisenbahnrechtliches Plangenehmigungsverfahren. Planvorlage der zb Zentralbahn AG (zb) betreffend Totalumbau Engelbergertal Teil II (ISP-Nummer: 1161515)

- Gesuchstellerin: zb Zentralbahn AG, Bahnhofstrasse 23, 6362 Stansstad
- Gegenstand: Das vorliegende Plangenehmigungsgesuch beinhaltet im Wesentlichen die Erneuerung des Unter- und Oberbaus inkl. Entwässerung und Kabelkanälen auf drei voneinander getrennten Abschnitten zwischen Wolfenschiessen und Engelberg. Dazu kommt der Ersatz der Durchlässe Secklisbach und Eltschenbach. Es erfolgt ein Teilersatz der Fahrleitung und die 1 zu 1 Instandsetzung des Perrons Grafenort.
Für Detailinformationen wird auf die öffentlich zur Einsichtnahme aufgelegten Planunterlagen verwiesen.
- Ort: Gemeinde Engelberg
- Verfahren: Das Plangenehmigungsverfahren richtet sich nach dem Verwaltungsverfahrensgesetz vom 20. Dezember 1968 (VwVG; SR 172.021), soweit das Eisenbahngesetz vom 20. Dezember 1957 (EBG; SR 742.101) nicht davon abweicht. Leitbehörde für das Verfahren ist das Bundesamt für Verkehr (BAV).
- Öffentliche Auflage: Die Planunterlagen können während der Auflage vom **24. Januar 2024 bis zum 22. Februar 2024** bei der Gemeindeverwaltung Engelberg eingesehen werden.
- Aussteckung: Die durch das geplante Werk bewirkten Veränderungen werden während der Auflagefrist im Gelände ausgesteckt und die Hochbauten werden profiliert (z.B. Terrainveränderungen, Rodungen, Rechtserwerb etc.).
- Einsprachen: Wer nach den Vorschriften des VwVG Partei ist, kann während der Auflagefrist bei der Genehmigungsbehörde Einsprache erheben.

Wer nach den Vorschriften des Bundesgesetzes über die Enteignung vom 20. Juni 1930 (EntG; SR 711) Partei ist, kann während der Auflagefrist sämtliche Begehren nach Art. 33 EntG geltend machen (Einsprachen gegen die Enteignung; Begehren nach den Art. 7 – 10 EntG; Begehren um Sachleistung nach

Art. 18 EntG; Begehren um Ausdehnung der Enteignung nach Art. 12 EntG; die geforderte Enteignungsschädigung nach Art. 16 und 17 EntG).

Wird durch die Enteignung in Miet- und Pachtverträge eingegriffen, die nicht im Grundbuch vorgemerkt sind, so haben die Vermieter und Verpächter davon ihren Mietern und Pächtern sofort nach Empfang der persönlichen Anzeige Mitteilung zu machen und den Enteigner über solche Miet- und Pachtverhältnisse in Kenntnis zu setzen (Art. 32 Abs. 1 EntG).

Einsprachen müssen schriftlich und im Doppel innert der Auflagefrist (Datum der Postaufgabe) beim **Bundesamt für Verkehr, Sektion Bewilligungen II, 3003 Bern** eingereicht werden. Wer keine Einsprache erhebt, ist vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Einwände betreffend die Aussteckung sind sofort, jedenfalls aber vor Ablauf der Auflagefrist beim BAV vorzubringen (Art. 18c Abs. 2 EBG).

Landerwerb: Für die Realisierung des Bauvorhabens ist Landerwerb erforderlich.

Bern, 13. Dezember 2023

Bundesamt für Verkehr, 3003 Bern

Adressänderung / Umzug

Nutzen Sie die Onlinedienste, um uns Ihre Adressänderung bekanntzugeben. Beachten Sie, dass allenfalls zusätzliche Unterlagen per Post eingereicht werden müssen.

Mit folgendem QR-Code gelangen Sie direkt auf die richtige Seite



Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **29. Januar 2024** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	Thomas Schleiss, Rütistrasse 25, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Dachsanierung Laufstall
Zonen	Landwirtschaftszone
Ort	Parzelle Nr. 381, Bänklialpweg, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0
Gesuchsteller	Heizwerk Engelberg AG, Ghärstli 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Neubau Fernwärme, Anschluss Juhui
Zonen	W2A
Ort	Parzellen Nrn. 588, 2377, Kilchbüelstrasse 1, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0

Öffnungszeiten Entsorgungshof Wyden

Montag, Dienstag	08.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Mittwoch	ganzer Tag geschlossen
Donnerstag, Freitag	08.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Ausserhalb dieser Öffnungszeiten kann Kehricht via Presscontainer und Grüngut via Mulde entsorgt werden. Das Astmaterial und das Grüngut werden separat gesammelt. An Sonn- und Feiertagen bleibt der Entsorgungshof geschlossen.

Wir bitten die Bevölkerung die Öffnungszeiten einzuhalten.

Energiespartipp Engelberg 2024

Richtiges Lüften im Winter!

Gerade wenn es draussen kalt ist, ist richtiges und regelmässiges Lüften besonders wichtig. Ein Vier-Personen-Haushalt gibt pro Tag durch Schwitzen, duschen, kochen, waschen etc. ca. 10 – 15 Liter Wasser an die Luft ab. Auch in der Nacht wird alleine durch Ausatmung ca. 1 Liter pro Person an die Luft abgegeben. Durch richtiges Lüften kann diese angestaute Luftfeuchtigkeit aus den Wohnräumen entweichen und Schimmelbefall kann vermieden werden. Lüften wir jedoch falsch, geht viel Wärme verloren.

- Kurzes Stoss- oder Querlüften statt Dauerlüften mit gekippten Fenstern. Beim Dauerlüften dauert der Luftaustausch zu lange, die Fensterlaibung kühlt stark aus und so geht zu viel Wärme verloren. Bei kurzem Stosslüften gehen je nach Gebäude etwa 10-20 Prozent der Heizungswärme verloren. Beim Dauerlüften mit gekippten Fenstern sind es deutlich mehr.
- 2-5 Mal täglich die Fenster weit öffnen und möglichst Durchzug erzeugen.
- 5 Minuten reichen bereits aus, um die komplette Raumluft auszutauschen. Je mehr Personen im Haushalt leben, desto öfter sollte gelüftet werden. Je tiefer die Aussentemperatur, desto kürzer die Lüftungsdauer.
- Die entstandene Luftfeuchtigkeit vom Baden, Duschen und Kochen gleich rauslüften. Feuchtigkeit vom Schlafen ebenfalls direkt nach dem Aufstehen rauslüften.
- Möbel sollten etwa 10 cm von der Wand entfernt aufgestellt werden, damit die Luft in der Wohnung effizienter zirkulieren kann. Wo die geheizte Luft schlecht hin kann, kann sich aufgrund des Temperaturunterschieds Kondenswasser bilden, was der perfekte Nährboden für Schimmelbildung ist.
- Türen zu kühlen Räumen schliessen.
- Viele sanierte oder neue Gebäude sind mit Lüftungsanlagen ausgestattet, die über eine Wärmerückgewinnung verfügen. Diese Systeme versorgen die Räume mit vorgewärmter Frischluft, wobei die benötigte Energie aus der Abwärme der verbrauchten Abluft gewonnen wird. In solchen Gebäuden ist es im Winter nicht notwendig, durch Lüften für Luftaustausch zu sorgen.



Schul- und Gemeindebibliothek Engelberg

Engelberger Lesezirkel



Wir laden herzlich ein zu unserem nächsten Treffen am
Dienstag, 23. Januar 2024 um 20.00 Uhr in der Bibliothek.

Haben Sie auch Freude am Lesen? Tauschen Sie sich gerne mit anderen über das Gelesene aus? Möchten Sie einen Lese Tipp bekommen oder ein gutes Buch selber weiterempfehlen? Dann kommen Sie doch zum Engelberger Lesezirkel! Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr Bibliotheksteam

Unsere Leseempfehlungen: "Rezitativ" von Toni Morrison, "Mama Odessa" von Maxim Biller und "Apeirogon" von Colom McCann.



Ich helfe Menschen mit eingeschränkter Mobilität, indem ich sie sicher an ihr Ziel fahre.

Peter aus Engelberg
Freiwilliger Rotkreuz-Fahrer

Infoanlass
Mi, 6. März 24
20.00 Uhr
in Stans



Haben Sie Interesse, sich freiwillig zu engagieren und etwas Gutes für die Gesellschaft in Ob- und Nidwalden zu tun?

Anmeldung zum Infoanlass über QR-Code oder 041 500 10 80

In Partnerschaft mit



Schweizerisches Rotes Kreuz
Kantonalverband Unterwalden



EIENWÄLDLI
Mit Herz und Leidenschaft

Für Weinieliebhaber und jene, die es noch werden...
Restaurant Eienwäldli



Wine & Dine

Montag, 22. Januar 2024, ab 18 Uhr
mit den Weingütern **Allegrini, Veneto & Poggio al Tesoro, Bolgheri-Toscana**

Zu einem abgestimmten **4-Gänge-Menu** stellt **Francesca Begotti** (Export Manager Allegrini) eine **exklusive Weineselektion** der beiden Weingüter vor und entführt uns damit für einen kurzen Moment in die warme Toskana.

Begrenzte Teilnehmerzahl.
Reservation erforderlich.

SAFETY FIRST
mit **Bahnhof-Shuttle-Bus**



Hier geht's zum Menu

Restaurant Eienwäldli
Wasserfallstrasse 107
CH-6390 Engelberg

+41 41 637 38 80
info@eienwaeldli.ch
www.eienwaeldli.ch

STYLISCHE MITBEWOHNER

Stadler Form[®]
SWISS DESIGN SINCE 1986



Sympathische Haushaltsgeräte
mit aussergewöhnlichem Design.

Ob Oskar, Eva oder Anton –
alle verschönern Ihren Alltag.
Luftbefeuchter Oskar ist der Ökonom,
Eva ist die Power-Befeuchterin mit Gefühl
und Anton ist der Befeuchter mit
Geschmack, ideal für z.B. im Kinderzimmer.

**In unserer Ausstellung finden
Sie Luftbefeuchter und
Heizlüfter von Stadler Form.**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



STOHR
ALLES FÜR'S WOHNEN

Klosterstrasse 10 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 13 05 · www.stohr.ch · mail@stohr.ch

Möbel ■ Wohnaccessoires ■ Vorhänge ■ Polsterei ■ Bodenbeläge ■ Reinigung

> Ihre Ansprechpersonen rund um
Finanzierungen in Engelberg.

Michael Matter
Bereichsleiter Retail
und Kreditkunden-
berater in Engelberg

Tamara Schleiss
Niederlassungsleiterin
und Kreditkunden-
beraterin in Engelberg



Gerne beraten wir Sie persönlich und individuell.
Unsere Beratungszeiten: Montag bis Freitag 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr.
www.sparkasse.ch/engelberg

sparkasse
Ihre Bank.

**Ich helfe Menschen, indem ich als
Freiwilliger des Jugendrotkreuzes bei
verschiedenen Projekten mitwirke.**

Joel aus Buochs
Freiwilliger Jugendrotkreuz



Bist du zwischen 16 und 30 Jahre alt und
möchtest etwas Gutes für die Gesellschaft zu tun?

Anmeldung zum Infoanlass über QR-Code oder 041 500 10 80

Infoanlass
Mi, 6. März 24
20.00 Uhr
in Stans

In Partnerschaft mit

 **Obwaldner
Kantonalbank**

Schweizerisches Rotes Kreuz
Kantonalverband Unterwalden



SPEZIAL ANGEBOT

LANGLAUF

CLASSIC

SKI	SALOMON	CHF 420.-
SCHUHE	SALOMON	CHF 190.-
BINDUNG	SALOMON	CHF 80.-
STOCK	MCKINLEY	CHF 64.90
TOTAL		CHF 754.90

SPEZIAL ANGEBOT

CHF 530.-

SKATING

SKI	SALOMON	CHF 380.-
SCHUHE	SALOMON	CHF 370.-
BINDUNG	SALOMON	CHF 80.-
STOCK	MCKINLEY	CHF 64.90
TOTAL		CHF 894.90

SPEZIAL ANGEBOT

CHF 695.-



THE HEART OF SPORT

Titlis Sport AG
Klosterstrasse 9
6390 Engelberg
www.intersport-titlis.ch

INTERSPORT
TITLIS Engelberg



Ich helfe Menschen mit Migrationshintergrund, indem ich sie bei den Herausforderungen des Alltags unterstütze.

Pia aus Kägiswil
Freiwillige «Eins zu Eins»

Infoanlass
Mi, 6. März 24
20.00 Uhr
in Stans



Haben Sie Interesse, sich freiwillig zu engagieren und etwas Gutes für die Gesellschaft in Ob- und Nidwalden zu tun?

Anmeldung zum Infoanlass über QR-Code oder 041 500 10 80

In Partnerschaft mit



Schweizerisches Rotes Kreuz
Kantonalverband Unterwalden



Ihr Wohnen ist so einzigartig wie Ihr Bodenbelag. In jeder Situation sind die Anforderungen verschieden.

Exklusiv? Trendig? Praktisch?

Wir zeigen Ihnen gerne die vielen Möglichkeiten.

Besuchen Sie unsere Ausstellung!
Wir freuen uns.



Klosterstrasse 10 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 13 05 · www.stohr.ch · mail@stohr.ch
Möbel ■ Wohnaccessoires ■ Vorhänge ■ Polsterei ■ Bodenbeläge ■ Reinigung

Unsere Startliste für die Youth Olympic Games in Gangwon 2024.

SCHWEIZERISCHE
SPORTMITTELSCHULE
ENGELBERG

swiss olympic | SPORT
SCHOOL



Molly Kafka
Biathlon



Eliane Kiser
Biathlon



Lars Künzle
Skispringen



Björn Niederhauser
Biathlon



Aloïs Panchaud
Freeski



Lars Ruchti
Freeski

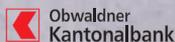


Felix Trunz
Skispringen



Celina Wasser
Skispringen

Sponsoren



TITLIS



Bildungspartner

NATIONALES
LEISTUNGSZENTRUM
SKI ALPIN - MITTE

swiss ski

NATIONALES
LEISTUNGSZENTRUM
SNOWBOARD FS

swiss ski

NATIONALES
LEISTUNGSZENTRUM
FREESKI

swiss ski

NATIONALES
LEISTUNGSZENTRUM
LANGLAUF

swiss ski

NATIONALES
LEISTUNGSZENTRUM
BIATHLON

swiss ski

NAEF

STOREN

NAEF AG

Werkhofstrasse 10, 6052 Hergiswil

Telefon 041 630 34 22

www.naef.swiss

storen@naef.swiss



Sonnenstoren Lamellenstoren Rollladen Insektenschutz Reparaturen...

SEILZIEHCLUB engelberg Lottomatch

16. und 17. Februar 2024 im Kursaal Engelberg

- Ab 20.00 Uhr (Türöffnung ab 19.00 Uhr)
- Mit vielen tollen Preisen: Sportartikel, Fleisch- und Früchtekörbe, Küchengeräte, diverse Tageskarten und Gutscheine, einheimische Produkte, Jackpot und vieles mehr
- Festwirtschaft
- Shuttle-Bus an beiden Abenden (Fahrplan auf der Website)

Jetzt im Vorverkauf:

Tageskarte (4 Karten) für 45 CHF anstatt 50 CHF

Bestellen via Link auf www.tugofwar-engelberg.ch, direkt bezahlen und ausdrucken



Obwaldner Kantonalbank



Ich helfe Menschen in ihrer letzten Lebensphase, indem ich ihnen meine **Zeit und Aufmerksamkeit** schenke.

Marcella aus Seelisberg
Freiwillige Palliative Begleitung

Infoanlass
Mi, 6. März 24
20.00 Uhr
in Stans



Haben Sie Interesse, sich freiwillig zu engagieren und etwas Gutes für die Gesellschaft in Ob- und Nidwalden zu tun?

Anmeldung zum Infoanlass über QR-Code oder 041 500 10 80

In Partnerschaft mit



Schweizerisches Rotes Kreuz
Kantonalverband Unterwalden



Grossartig!



Wir gratulieren
unserem Botschafter
zum zweifachen

Triumph

am Lauberhorn

 **länderpark**

Das Einkaufscenter in Stans

MIGROS und über 50 Geschäfte • www.laenderpark.ch



Frauenfilmabend

Am Freitag, 26. Januar 2024, ab 18.30 Uhr. Bei einem Apéro in der Grand Bar by Singh (Bahnhofstrasse 7) stimmen wir uns auf den Film ein. Anschliessend verschieben wir uns in Richtung Kino, wo wir ab 20.00 Uhr gemeinsam einen Film aus dem aktuellen Programm schauen. Kosten CHF 15.– (plus Konsumation in der Bar). Anmeldung bis 23. Januar 2024 bei Vroni Infanger, Telefon 076 449 69 07 oder vroni76@bluewin.ch
Frauengemeinschaft Engelberg

Kindermaskenball

Am Freitag, 9. Februar 2024, von 14.00 bis 17.00 Uhr in der Aula des Schulhauses Aeschi.
Familienfasnachtler Ängelbärg



Ärztlicher Notfalldienst

SA/SO, 20./21. Januar 2024

Dr. Rausch, Telefon 041 637 33 33

Impressum

Postanschrift:

EAZ GmbH
Dorfstrasse 50, 6390 Engelberg
Telefon 041 629 79 99, anzeiger@dod.ch

Kundenbetreuung Aussendienst:

David Odermatt, Telefon 041 629 79 14

Druck: Druckerei Odermatt AG, 6383 Dallenwil

Annahmeschluss: Jeweils Montag, 8.00 Uhr

Auflage: 2400 Exemplare

JAHRESKONZERT & THEATER 2024



Musikgesellschaft
Seelisberg

Direktion: Levi Marek

Fr, 19. Januar 2024, 20.00 Uhr
Sa, 20. Januar 2024, 20.00 Uhr
So, 21. Januar 2024, 13.30 Uhr

In der Turnhalle Seelisberg

Festwirtschaft ab 19.15 Uhr
Bar nach dem Theater

www.mg-seelisberg.ch





HEIMVORTEIL

Hier leben wir. Hier arbeiten wir.
Hier sind wir für Sie da.

VERKAUF

Wohnungen

Dorfstrasse 33, H+ Hotel & Spa Engelberg, Hotelzimmer Nr. 718, Minimalrendite und Eigennutzung	165'000.00
Neuschwändistrasse 62, 3.5-Zimmer-Wohnung, 3. OG, mit Südbalkon, renoviert, Garage CHF 30'000	645'000.00
Alpenstrasse 21, 2.5-Zimmer-Wohnung Titlis Resort Nr. 513, zzgl. Möblierung und EHP	765'000.00
Alpenstrasse 21, 2.5-Zimmer-Wohnung Titlis Resort Nr. 522, zzgl. Möblierung und EHP	785'000.00
Neuschwändistrasse 68, 3.5-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon im 3. OG, renoviert, inkl. Möblierung	905'000.00
Birrenweg 10, 3.5-Zimmer-Wohnung, Alpine Living im Chalet Alpengruss, inkl. Möblierung & Aussen-PP	auf Anfrage
Dorfstrasse 7 (Villa Maria), 4.5-Zimmer-Wohnung, 4. OG, komplett möbliert, inkl. 2 EHP	1'510'000.00

Häuser

Obermatt 3, 6388 Grafenort, 5.5-Zimmer-EFH (vermietet), einseitig angebaut, inkl. Garage	585'000.00
--	------------

DAUERMIETE

Wohnungen

Am Dürrbach 2, 5.5-Zimmer-Maisonette-Dachwohnung, 225 m ² , mit 3 Nasszellen	auf Anfrage
---	-------------

Gewerbe

Hinterdorfstrasse 4, Gewerberaum im EG, WC vorhanden	300.00
Hinterdorfstrasse 4, Büroraum, nicht möbliert, WC vorhanden, 1 Aussenparkplatz, exkl. NK	950.00
Titlisstrasse 4, Gewerbefläche im Rohbau, sehr zentral	auf Anfrage

Alle Preise in Schweizer Franken.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Nutzen Sie unsere Erfahrung!

für ein schönes Zuhause



Verkauf

Anteilscheine der Ferien genossenschaft Neuschwändi für eine 3½-Zimmer-Wohnung, Neuschwändistrasse 63, mit Balkon, 4. OG inkl. Einzel-Garagenplatz, Kellerabteil, Estrichabteil CHF 614'000.-

3½-Zimmer-Wohnung, Neuschwändistrasse 66, mit Balkon, 1. OG inkl. Garage im Untergeschoss CHF 680'000.-

3½-Zimmer-Wohnung, Alpenstrasse 4, mit Balkon, 1. OG West möbliert, inkl. Einstellhallenplatz (per 1. März 2024) CHF 845'000.-

5½-Zimmer-Attikawohnung, Oberaustrasse 21, 6383 Dallenwil Wohnfläche ca. 165 m², gedeckte Terrasse ca. 153 m² inkl. zwei Einstellhallenplätze und Disporaum 22 m² auf Anfrage

Einstellplatz Nr. 8A, Vogelsangweg CHF 45'000.-

Vermietung

5½-Zimmer-Designervilla, Barmettlenstrasse 48, teilmöbliert inkl. Doppelgarage mit Ladestation, ab sofort, exkl. NK CHF 5'500.-

1-Zimmer-Wohnung, Dorfstrasse 35, möbliert, mit Balkon, 4.0G inkl. NK CHF 765.-

Diese und weitere Objekte finden Sie unter www.newhome.ch

Auskünfte Verkauf und Vermietung
info@sunmatt.ch, Telefon 041 639 60 80



DEXI
Gebäudereinigung

Tel. 041 500 11 22

Wasserfallstrasse 72b
6390 Engelberg

E-Mail: info@dexclean.ch

Hauswartungen
Spezialreinigung
Unterhaltsreinigung
Baureinigung

Engelberg, Fellenrütistrasse 4 Zu vermieten ab 1. Februar 2024

3½-Zimmer-Dachgeschosswohnung, 120 m², offene Küche mit Wohnzimmer und Balkon, Garage und Gartenanteil, Duschzimmer mit WA/TU.

Mietzins CHF 2'250.- inkl. Garage und Nebenkosten

Telefon 079 831 89 46

Zu vermieten

2-Zimmer-Wohnung

mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad. Sitzplatz.

Ca. 5 Gehminuten von Bahnhof und Zentrum entfernt, aber trotzdem ruhige Lage. Schöne Aussicht auf Berge und Dorf (Hanglage).

Etwas ältere Wohnung. Nur Dauermiete (keine Saisonmiete). Nicht als Ferienwohnung geeignet. Nichtraucher.

Telefon 079 758 77 93

Lehrstellen mit Zukunft



Carrossierlackierer/in
EFZ, 2025

Industrielackierer/in
EFZ, 2024 & 2025

Kaufmann/frau
EFZ, 2027

Gestalter/in Werbetechnik
EFZ, 2025



EMPFEHLENSWERT

MIT BEGEISTERUNG

AN DER ARBEIT

Paint-Styling AG, Dammstrasse 1, 6383 Dallenwil
T 041 629 75 00, info@paintstyling.ch, paintstyling.ch



PAINT-STYLING
natürlich farbig

Amrhein
sehen und gesehen werden
Optik

**Richtige
Brille?**



Nicht?

Wir haben den
Durchblick.

amrhein-optik.ch
Sarnen, Stans, Engelberg