



Engelberger Anzeiger

Nr. 41 :: 8. Oktober 2020 :: 74. Jahrgang :: Redaktionsschluss jeweils Montag, 8.00 Uhr

EAZ GmbH, Dorfstrasse 50, 6390 Engelberg, Telefon 041 629 79 99, anzeiger@dod.ch



Keine Zeit?

Lassen Sie Ihre Hemden bei uns reinigen und gönnen sich somit mehr Freizeit.

Hemd gewaschen und gebügelt bereits ab CHF 4.–

STOHR
ALLES FÜRS WOHNEN

Klosterstrasse 10 • 6390 Engelberg • Tel. 041 637 13 05 • www.stohr.ch • mail@stohr.ch
Möbel ■ Wohnaccessoires ■ Vorhänge ■ Polsterei ■ Bodenbeläge ■ Federzeug-Reinigung



**Wohnen im
Zentrum**



Alte Gasse 20

Möblierte 2 ½ Zimmer-Wohnung
CHF 1480.- inkl. NK
verfügbar ab 1. Dezember

Möblierte 4 Zimmer-Wohnung
CHF 2480.- inkl. NK
verfügbar auf Anfrage

Luca Dubler
079 454 02 76

WIR GEBEN IHREM TRAUM - RAUM

info@dubler-immobilien.ch | dubler-immobilien.ch

Elisabeth Dubler
079 969 94 22



Ihr Coiffeur in Engelberg – Wir freuen uns auf Sie

Buchen Sie über unsere App Hair Stübli Engelberg

*Sie erhalten **5.– CHF Rabatt** auf die erste Buchung!

Ihr Hair-Stübli-Team
Klosterstrasse 8
6390 Engelberg
Tel.: 041 637 10 04





Aus der Ratssitzung

Der Einwohnergemeinderat hat sich an der Sitzung vom 21. September 2020 unter anderem mit folgendem Thema befasst:

Wander- und Bikewegnetz: Leistungsvereinbarung mit Wolfenschiessen abgeschlossen

Ein beachtlicher Teil des Tourismusangebotes der Destination Engelberg-Titlis befindet sich auf dem Gebiet der Gemeinde Wolfenschiessen. Für die Wanderwege auf dem Gebiet der Gemeinde Engelberg ist die Einwohnergemeinde Engelberg zuständig. Jene Wanderwege der Tourismusdestination Engelberg-Titlis, welche auf Nidwaldner Boden liegen, gehören in die Hoheit der Gemeinde Wolfenschiessen. Jedoch zeichnet sich der Werkdienst der Gemeinde Engelberg seit Jahren für den Unterhalt von folgenden Wegen verantwortlich: Wander- und Bikeweg Engelberg - Obermatt - Gehrenbrücke - Gehrlich durch die Aaschlucht / Wanderwege Arnialp bis Lutersee, Bocki Rotisand und Juchlipass / Trübsee-Jochpass "Sommerweg".

Der Unterhalt wurde in entsprechenden Vereinbarungen geregelt und wird von Wolfenschiessen finanziell abgegolten. Neu soll eine einheitliche und einfache Leistungsvereinbarung die bestehenden Regelungen ersetzen. Gemäss dieser Leistungsvereinbarung beteiligt sich Wolfenschiessen pauschal mit CHF 10'000.00 pro Jahr. Die entsprechende Rapportierung und jährliche Verrechnung entfällt.

Der Einwohnergemeinderat begrüsst dieses Vorgehen. Einerseits vereinfacht dies die Abläufe und bei kleineren Schadensereignissen erhöht sich die Flexibilität. Andererseits läuft Engelberg auch nicht Gefahr, dass die Kosten stark steigen werden. Denn sobald eine Unterhalts- oder Ersatzinvestition von über CHF 10'000.00 anfällt, muss darüber mit Wolfenschiessen verhandelt werden. Dementsprechend hat der Einwohnergemeinde die Leistungsvereinbarung genehmigt.

Acherrainstrasse, Instandsetzung und Verlegung von Werkleitungen; Instandsetzung Beläge und Besteinungen

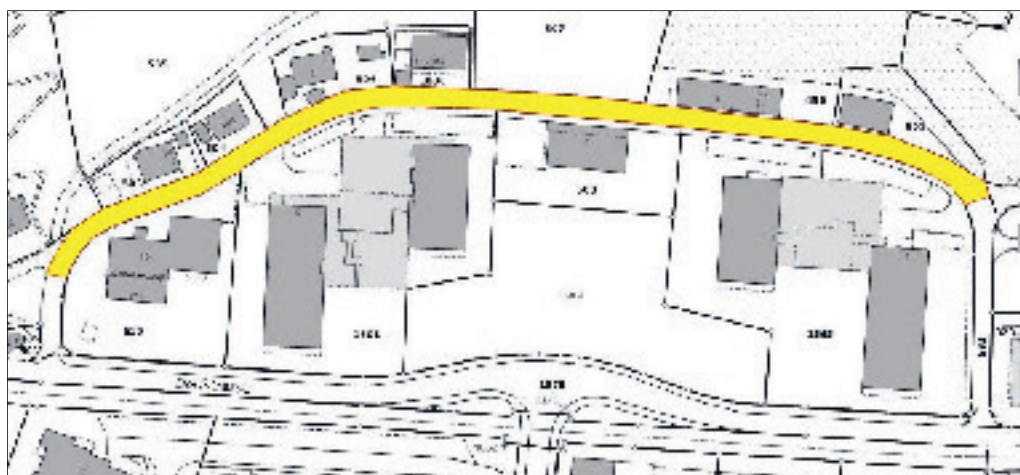
Information Verkehrsbehinderung infolge Belagseinbau am 15. Oktober 2020

Vom 30. Juni bis Mitte September 2020 wurden verschiedene Werkleitungen in der Acherrainstrasse erneuert und verlegt. Mitte September bis Anfang November 2020 werden die Instandsetzung der Strassenbeläge und Besteinungen ausgeführt.

Am Donnerstag 15. Oktober 2020 ist der Einbau der Tragschicht auf der Acherrainstrasse geplant. (siehe gelb markierter Bereich im Übersichtsplan). An diesem Tag ist ab ca. 07.30 Uhr durchgehend bis 17.00 Uhr die Zu- und Wegfahrt für den Fahrzeugverkehr zu den einzelnen Liegenschaften (Acherrainsstrasse Haus Nr. 4, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10a, 12, 16 und Dorfstrasse 80) nicht möglich. Die Arbeiten sind witterungsabhängig und werden allenfalls auf Freitag 16. Oktober oder auf Samstag 17. Oktober 2020 verschoben. Die Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Acherrainstrasse Haus Nr. 1 und 3 ist möglich. Die Zu- und Wegfahrt der Strasse "Alte Gasse" ist mit Behinderungen möglich. Es ist vorgesehen, den Deckbelag auf die ganze Strassenlänge je nach Witterung noch dieses Jahr einzubringen.

Wir bitten die Anwohner und Verkehrsteilnehmer um Verständnis.

Bei Fragen von Seiten der Anstösser und Verkehrsteilnehmern steht Ihnen die Einwohnergemeinde Engelberg, Abteilung Bau und Infrastruktur, 041 639 52 30 oder die Bauleitung, Basler&Hofmann AG, Gilbert Philipppin, 079 235 65 25 zur Verfügung.



Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **19. Oktober 2020** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	James Rush, Vogesenstrasse 37, 4056 Basel
Bauvorhaben	Ersatz Balkongeländer, Kamin an Fassade
Zonen	W2B
Ort	Parzelle Nr. 1999, Barmettlenstrasse 45, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

Gesuchsteller	Kalle und Sara Kuitunen-Manetsch, Oberbergstrasse 91a, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Einbau Ofen mit Ofen-Abgasanlage T400
Zonen	W2A
Ort	Parzelle Nr. 2356, Oberbergstrasse 91a, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

Energiekommission Engelberg

Solarenergie Tipp

„Im Kanton Obwalden sind bereits über 350 Photovoltaikanlagen in Betrieb, davon erst 15 in der Gemeinde Engelberg. Die installierte Leistung der Anlagen in Engelberg beträgt insgesamt 295 kWp. Ob sich auch Ihr Dach als Photovoltaikanlage lohnt, hängt neben der Ausrichtung und Lage des Dachs auch vom Eigenverbrauch des produzierten Stroms ab. Bei Dachsanierungen lohnt sich der Einbau einer Solaranlage fast immer. Auf www.uvek-gis.admin.ch/BFE/sonnendach ist das Potential Ihres Dachs schnell und einfach ersichtlich. Helfen auch Sie mit, die klima-freundliche Sonnenenergie zu nutzen.“

Weiterführende Links:

www.swissolar.ch

www.energieschweiz.ch/page/de-ch/meine-solaranlage

www.energybox.ch (Stromverbrauch beurteilen)



Feuerwehr Engelberg; Aufgebot zur Rekrutierung 2020

Es werden alle Stellungspflichtigen zur Rekrutierung aufgeboten am

Samstag, 7. November 2020, 09.00 Uhr, im Feuerwehrlokal Wyden.

Stellungspflichtig sind:

1. Alle Frauen und Männer der Gemeinde Engelberg des **Jahrgangs 2001**.
2. Alle Frauen und Männer der Gemeinde Engelberg der Jahrgänge 1973 bis und mit 2000, die weder Feuerwehrdienst leisten noch Feuerwehersatzabgabe entrichten. (Wohnhaft in der Gemeinde Engelberg seit Oktober 2019).
3. Alle Frauen und Männer der Gemeinde Engelberg der Jahrgänge 1973 bis und mit 2000, welche Feuerwehrdienst leisten möchten.

Allfällige Entschuldigungen sind schriftlich bis spätestens Dienstag, 3. November 2020, an die Feuerwehr Engelberg, Dorfstrasse 1, Postfach 158, 6391 Engelberg, zu senden. Die Entschuldigung hat eine Begründung mit Beleg (Flugticket, Hotelbestätigung, Schulbestätigung usw.) zu enthalten und wird nur bei triftigen Gründen akzeptiert. Entschuldigte werden zu einer zweiten Rekrutierung aufgeboten.

Wer sich der Dienstpflicht durch unentschuldigtes Fernbleiben bei der Rekrutierung entzieht, wird gemäss Art. 36 Abs. 1 und 2 des Feuerwehrreglements der Einwohnergemeinde Engelberg vom 15. Dezember 2010 mit einer Busse von CHF 130.00 bestraft.

Engelberg, 8. Oktober 2020

Feuerwehr Engelberg

Adressänderung / Umzug

Nutzen Sie die Onlinedienste auf www.gde-engelberg.ch, um uns Ihre Adressänderung bekanntzugeben. Beachten Sie, dass allenfalls zusätzliche Unterlagen per Post eingereicht werden müssen.

Mit folgendem QR-Code gelangen Sie direkt auf die richtige Seite



Das Herzstück vom Hochwasserschutzprojekt

Im Jahre 1514 hat Abt Barnabas Bürki den bisher regellosen Lauf der Engelbergeraa mitten durch den Talboden und die damit verbunden Überschwemmungen satt. Er veranlasst die Korrektur des Bachlaufs in das heute noch aktive Gerinne an der linken Talseite. Die Kosten für diese Korrektur trägt zum grössten Teil das Kloster. Allerdings behält sich der Abt das Recht vor, die Engelbergeraa wieder in ihr ursprüngliches Bachbett umzuleiten, sollten die Engelberger nicht ihren Wuhrpflichten nachkommen.

Heute ist der Hochwasserschutz eine Aufgabe der Allgemeinheit. Wird in drei Jahren das Schutzprojekt Engelbergeraa abgeschlossen, hat Engelberg seit dem verheerenden Unwetter von 2005 rund 44 Millionen Franken in den Schutz der Bevölkerung vor Hochwassergefahren investiert. Ein Grossteil davon in das Hochwasserschutzprojekt Engelbergeraa mit dem Herzstück Geschiebe- und Holzurückhalt im Gebiet Bannwald. Rund 350 Meter lang und 150 Meter breit wird dann das Ausmass dieses Bauwerks betragen. Seine Aufgabe besteht darin, dass bei jedem grösseren Hochwasser nur eine kleine Menge Geschiebe und möglichst kein Schwemmholz in Richtung Dorf transportiert werden. Dass der Geschieberückhalteraum in diesem Gebiet am richtigen Ort ist, zeigen Luftaufnahmen vom Hochwasser 2005 (siehe nächste Seite). Wie von Geisterhand gelenkt, lagert die Engelbergeraa Geschiebe ab und macht sich breit, um vor dem Eienwäldli wieder in das ursprüngliche Bachbett zurück zu kehren. Nicht umsonst bezeichnen schon die Vorfahren diese Gegend als Bannwald.

Bereits auf Stufe Vorprojekt wird anhand der Erkenntnisse dieses Jahrhundertereignisses an der Versuchsanstalt für Wasserbau, Hydrologie und Glaziologie (VAW) an der ETH Zürich ein Modell im Massstab 1:30 gebaut. Mit Simulationen verschiedener Hochwasserereignissen kann so der Geschieberückhalteraum auf Herz und Nieren getestet werden mit dem Ziel, dass dieser sicher das Volumen der beim Ereignis 2005 mitgeführten Geschiebe- und Schwemmgutfracht aufnehmen kann. Der Geschiebesammler ist auf ein Volumen von 90'000 Kubikmeter Material ausgelegt. Dies entspricht einem Fussballfeld, auf dem 13 Meter hoch Geschiebmaterial aufgeschichtet ist. Genügend Material, um bei einer der zahlreichen Brücken den Bachlauf zuzumachen und die Engelbergeraa in Richtung Dorfzentrum zu leiten. Das Bauwerk im Bannwald wird dies jedoch zu verhindern wissen.



2005 machte sich die Engelbergeraas kurz nach dem Golfhaus breit und lagerte im Gebiet Bannwald Geschiebe ab. In dieser Region entsteht nun mit dem Geschiebe- und Holzurückhalt das Herzstuck vom Hochwasserschutzprojekt.

Entsorgungshof Wyden – Offnungszeiten

Montag, Dienstag	08.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Mittwoch	ganzer Tag geschlossen
Donnerstag	08.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	08.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Ausserhalb dieser Offnungszeiten kann Kehricht via Presscontainer und Grungut via Mulde entsorgt werden. Das Astmaterial und das Grungut werden separat gesammelt.

An Sonn- und Feiertagen bleibt der Entsorgungshof geschlossen.

Wir bitten die Bevolkerung die Offnungszeiten einzuhalten.

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung eine

Fachperson Hochbau 100 %

Die Einwohnergemeinde Engelberg ist ein nach dem Geschäftsführermodell modern geführtes Dienstleistungsunternehmen, das vielfältige Aufgaben für seine Einwohnerinnen und Einwohner sowie zahlreiche Gäste aus nah und fern wahrnimmt.

Ihre Hauptaufgaben

In dieser Funktion unterstützen Sie mit Ihrem Fachwissen den Abteilungsleiter Bau und Infrastruktur und den Bereich Bauamt. Sie kümmern sich um alle Belange im Zusammenhang mit den Baubewilligungsverfahren (Kontrolle Baugesuche, Quartierpläne, Baukontrollen, Bauabnahmen, Feuerschau und weitere baupolizeiliche Aufgaben). Im Energiewesen sind Sie verantwortlich für die Führung der Energiebuchhaltung und wirken in Fachgremien, Kommissionen und Arbeitsgruppen mit.

Ihr Profil

Für diese herausfordernde Stelle bringen Sie eine planungs- oder bautechnische Ausbildung mit sehr guten administrativen Fähigkeiten und Gewandtheit im mündlichen und schriftlichen Ausdruck mit. Zusätzliche Ausbildungen und/oder Erfahrungen in der Bauleitung sind von Vorteil. Unabdingbar sind eine gute Auffassungsgabe wie auch eine exakte und speditive Arbeitsweise.

Sie handeln dienstleistungsorientiert, halten Belastungen stand, sind teamfähig und verfügen über ein kommunikatives und freundliches Auftreten.

Unser Angebot

Wir bieten Ihnen eine interessante Funktion mit einem breiten Aufgabenspektrum, attraktive Anstellungsbedingungen im Rahmen kommunaler Richtlinien mit zielgerichteten Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie eine fortschrittliche Gemeindeführungsorganisation, in welcher Sie etwas bewirken können.

Fühlen Sie sich angesprochen und sind Sie motiviert Ihren Beitrag zu einer erfolgreichen Gemeindeverwaltung zu leisten? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihr Dossier mit den üblichen Unterlagen und Foto an folgende Adresse: Einwohnergemeinde Engelberg, Personaladministration, Postfach 158, 6391 Engelberg oder per E-Mail an personaladministration@gde-engelberg.ch.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Abteilungsleiter Christof Tofaute, Telefon 041 639 52 33.

ÜBERSICHTSAUSSTELLUNG
OBWALDNER UND
NIDWALDNER KUNST

10.10. – 25.10.2020
VERNISSAGE: 9.10. 17.30

TURBINE GISWIL
FR 17–21, SA 11–17, SO 13–17

N

O

W

–

2

0

2

0

Ein gemeinsames Projekt der
Kulturkommissionen
Obwalden und Nidwalden

Unterstützt von EWO



Tele alpin AG Glasfaser für Engelberg



Wir bauen für Sie das Glasfasernetz in Engelberg.
Ein Kommunikationsnetz das keine Wünsche offen lässt.
Bereits heute vernetzen wir in Engelberg rund 1800 Gebäude mit über 200Km Glasfaserkabel.

Unser Anspruch für Sie:
Kommunikationssicherheit in und für Engelberg
mit den besten Angeboten & Leistungen.

▪ zukunftsorientiert ▪ nachhaltig ▪ lokal

Glasfaser Wohnungsanschluss



bereits heute flächendeckend in Engelberg verfügbar:
Fibre-Speed-Internet 1Gbit/s bis 10Gbit/s

TEP das schnellste Netz in Engelberg

weitere Infos unter
Dorfstrasse 31
6390 Engelberg

www.tep.ch
info@tep.ch
Tel.: 041 637 07 70



Diplom Kosmetikerin
Silje Løvlid Sandbakk



SCHWANDSTRASSE 7
+41 (0) 79 788 5490

www.lovlidcosmetics.com
info@lovlidcosmetics.com

Facebook: Løvlid Cosmetics
Instagram: lovlidcosmetics

IMMER
10% Einheimisch Rabatt
auf Behandlungen

- GESICHTSBEHANDLUNGEN
- PFLEGE PRODUKTE: COMFORT ZONE
- MANIKÜRE und PEDIKÜRE
mit/ohne SHELLAC
- HAARENTFERNUNG
- BRAUEN UND WIMPERN
- MASSAGEN
- WELLNESS THERAPIE
- GUTSCHEINE



[comfort zone]

SKIN SCIENCE SOUL

sirona

Im Schlafzimmer zuhause

Montag bis Freitag

9.00–20.00 Uhr

Samstag

8.00–18.00 Uhr

041 610 03 90

www.sirona.ch

Sirona Stans

Bitzistrasse 2

Im Länderpark OVE

6370 Stans

20 Jahre

20%
auf das ganze
Sortiment
vom 8.10.-10.10.20

Neueröffnung

Im Länderpark

vom 8.10.20 - 10.10.20



GREIF ZU, RUFT DER BERG.

TITLIS Card

Ein attraktives Jahresabo
für deine ganze Familie
für nur CHF 1700.

Jetzt bestellen und bis
zum 31. Oktober vom
Vorverkaufsrabatt
profitieren.



titlis.ch/titliscard



[WWW.TITLIS.CH](https://www.titlis.ch)

TITLIS | BERGBAHNEN, HOTELS & GASTRONOMIE
TELEFON +41 (0)41 639 50 50 | TITLIS@TITLIS.CH



s'ENGELBERG
RESTAURANT

WILDER ALS WILD

Pastinaken-Suppe
mit geröstetem Sesamöl

Fasanenbrust mit seinem Jus
und seiner Pilzpfanne
serviert mit herbstlichen Belugalinsen
oder

Grillierter Kürbis
mit herbstlicher Gemüsegarntur
und gebackenem Ziegenfrischkäse

Birne «Belle Hélène»

Öffnungszeiten

Donnerstag bis Montag ab 11.30 Uhr
Dienstag und Mittwoch Ruhetag

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Restaurant «s'Engelberg» · Hotel Engelberg
Dorfstrasse 14 · 6391 Engelberg
Telefon 041 500 12 12 · mail@hotel-engelberg.ch
www.hotel-engelberg.ch

Aus dem **Pfisterhuisli**, über 110 Jahre alt,
werden neu traditionell-moderne **Alp Apartments**

Das Pfisterhuisli an der Titlisstrasse ist in die Jahre gekommen. Diesen Sommer konnten wir die geplante Auffrischung der Apartments ausführen.



Die Vermietung der Apartments wird anfangs zum grösseren Teil an Feriengäste erfolgen, damit wir Erfahrungen im Gästebetrieb gewinnen können. Mittelfristig ist die Vermietung an Einwohner von Engelberg, soweit der Bedarf besteht und an Feriengäste, soweit es die Nachfrage erlaubt, zu denselben, kosteneffizienten Basis-Preisen vorgesehen. Kosteneffizient investiert und sparsam betrieben rechnet sich beides. Sowohl Gäste wie Einwohner wollen günstige Apartments und Zimmer im Zentrum von Engelberg, wobei die einen nicht die anderen verdrängen dürfen.

Wir laden alle zum **Tag der offenen Türe** am
18. Oktober, 15.00 bis 19.00 Uhr ein.

Mit Liebe zur Tradition

Geschichte Pfisterhuisli: Die Bezeichnung «Pfisterhuisli» geht auf die historische Funktion des Hauses zurück. Das Gebäude ist in den Quellen ab 1850 als «Klosterpfisterei» nachweisbar, was gleichbedeutend mit dem Begriff Klosterbäckerei ist. Wann das Haus an der Titlisstrasse erbaut wurde, ist heute nicht mehr nachweisbar. Die Korn-, Mehl- und Brotrechnungen machen ersichtlich, dass die Bäckerei im 19. Jahrhundert Kloster und Tal-
leute beliefert hat. 1910 wich das alte Haus einem Neubau.



Tradition in neuem Kleid: Mit grosser Freude und mit viel Liebe zum Detail haben wir in den letzten Monaten das Pfisterhuisli innen und aussen sanft renoviert und aufgefrischt. Wir haben versucht, das Pfisterhuisli so zu gestalten, dass es neu erstrahlt und doch in der Tradi-

tion der über hundertjährigen Geschichte verbleibt. Viele kleine Details erinnern an vergangene Zeiten und lassen die modernen und zeitgemässen Annehmlichkeiten mit Blick zurück auf alte Gebräuche geniessen.

Wir sind zufrieden und stolz auf das Ergebnis und möchten uns an dieser Stelle bei allen Unternehmern, Nachbarn, dem Talmuseum und den Behörden für deren Arbeit, Hilfe und dem Ertragen von Lärm und Staub herzlich bedanken.

Sieben Apartments umfasst das alte Pfisterhuisli: «Alp-Apartment» mit 3½-Zimmern; «Titlis» mit 2½-Zimmern; «Vogel» mit 3½-Zimmern; «Sonne» mit 1½-Zimmern; «Flora» mit 2½-Zimmern; «Tanne» mit 1-Zimmer-Studio; «Snow» mit 4½-Zimmern.



Alle Apartments haben Küchen mit Kochherd, Kühlschrank, Mikrowellen, Kaffemaschinen und können voll möbliert werden.

Zeitgemässe Digitalisierung spart Kosten: Für die Feriengäste werden die Apartments digital ausgeschrieben und gebucht. Der Gast checkt digital ein und erhält über die Alp-Apartments-App alle nötigen Informationen und Tipps für seinen Aufenthalt in Engelberg. Mit der App öffnet jeder Bewohner auch die Haus- und Wohnungstüre, Skiraum und Waschküche und nimmt Kontakt zum Gastgeber auf.

Individual-Feriengäste beleben das Dorf: Zwei Tage ist die minimale Aufenthaltsdauer für Feriengäste, ab der dritten Nacht wird es günstiger, da die Endreinigung nur einmal anfällt. Der Gast selbst entscheidet, ob er für die dafür ausgerüstete Wohnung sorgt oder ob er weitere Reinigungen und Serviceleistungen wünscht.

Engelberg besitzt mit den vielen Ferienwohnungen ein grosses Potenzial für all jene Feriengäste, welche in einem Apartment wohnen, selbst kochen, putzen und die Betten machen wollen.

Erfahrungsgewinn: Wir möchten in den nächsten Saisons Erfahrungen sammeln, was unsere zukünftigen Feriengäste für Wünsche haben, welche Marketingkanäle führend sind, wie unser Betriebsablauf digitalisiert und professionalisiert werden kann, ohne dass die vom Ferienappartementgast gewünschte Qualität leidet. Das und vieles mehr sind unsere Fragen, welche uns nur die Praxis beantworten kann.



Vermietung und Eigentümerschaft

Wir vermieten die Apartments in den ersten Saisons mehrheitlich an Feriengäste und später vermehrt an Einwohner zu denselben kosteneffizienten Basispreisen. Beim Feriengast kommen zum Basispreis folgende Kosten hinzu: Nebenkosten Internet und TV; Verzinsung, Unterhalt und Abschreibung, Möblierung und Wäsche sowie zusätzlicher Unterhalt und Abschreibung der Liegenschaft infolge stärkerer Abnutzung durch Gäste; Personalaufwand für Betreuung der Gäste, Reinigung der Apartments und kleiner Unterhalt; Marketing und Werbung für die Gewinnung von Gästen, Buchungssysteme, Gebühren und Tourismusabgaben. Darüber hinaus muss der um vieles geringere Auslastungsfaktor und das höhere Vermietungsrisiko im Vergleich zu Wohnungen, welche an Einwohner vermietet werden, gerechnet werden.

Adresse:

Alp Apartments
Titlisstrasse 9
6390 Engelberg OW
Telefon 0041 78 717 87 87

Eigentümer:

A&A Real Estate Titlis AG, Engelberg, ist Tochter der privaten ALX Holding AG, Hunzenschwil (ALX.ch), welche mit ihren Tochtergesellschaften in der Schweiz im Wohnungs-, Geschäfts- und Shoppingbereich Liegenschaften entwickelt und betreibt. A&A Liegenschaften evaluiert und investiert in hervorragend gelegene Liegenschaften, welche im Trend liegen.

Familie Kurer-Vorinski und Kobi



Frank Kurer
Marketing



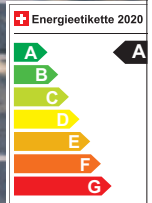
Mladen Vorinski
Betrieb



Jonas Kobi
Finanzen



EINLADUNG ZUR HERBSTAUSTELLUNG 17. UND 18. OKTOBER 2020



Unsere neuesten Modelle erwarten Sie! **Jetzt mit sensationellen Kundenvorteilen bis CHF 8'000.-.***

*Proace Verso Trend Medium 2,0 D-4D, Frontantrieb, 6-Gang man., 110 kW. CHF 51'890.- (inkl. MwSt.) abzgl. Vertragsprämie CHF 4'000.- = CHF 47'890.-, inkl. Mehrausstattungs-vorteil im Wert von CHF 2'000.-, inkl. Trend Plus-Paket Proace Verso Vorteil CHF 2'000.- = total Kundenvorteil von CHF 8'000.-. Ø Verbr. 7,2 l/100 km, Benzinäquivalent 8,21 l/100 km, CO₂ 189 g/km, Energie-Eff. E. Abgebildetes Modell: Yaris Hybrid Premiere Edition, 1,5-Liter Hybrid, 85 kW. CHF 31'500.- (inkl. MwSt.), Ø Verbr. 4,3 l/100 km, CO₂ 98 g/km, Energie-Eff. A. Zielwert Ø CO₂-Emission aller in der Schweiz immatrikulierten Fahrzeugmodelle 115 g/km. Gemäss Prüfzyklus WLTP. Die Verkaufsaktionen sind gültig für Vertragsabschlüsse mit Inverkehrsetzung vom 15. August 2020 bis 31. Oktober 2020 oder bis auf Widerruf. Abbildung zeigt aufpreispflichtige Optionen.

**auto
bucher**

Auto Bucher AG

Radonbrücke 8, 6974 Buchs

Telefon 041 621 50 20, www.auto-bucher.ch

Wurst

Du bist der Grillchef.

Immer Brennholz

Zwischen Buochserhorn, Musenalp und Haldigrat steht dir das dichteste Netz betreuter Feuerstellen im schweizerischen Berggebiet zur Verfügung.

*Hinauf – in die natürlichste
Energiezentrale der Schweiz.*



LDN:
GA akzeptiert

1200m ü.M.



maria-rickenbach

stille, natur

maria-rickenbach.ch

wtg.ch



➡ **SPECIAL DAYS** ⬅

Pneu & Radwechsel Tage bei Auto Portmann GmbH

Montag, 19. Oktober & Freitag, 23. Oktober 2020

Dienstag, 27. Oktober & Freitag, 30. Oktober 2020

Rufen Sie uns an & sichern Sie sich noch heute einen Termin,
bevor Frau Holle die Strassen weiss «eingezuckert» hat.

ap autoportmann

Engelbergerstrasse 121 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 44 54 | www.autoportmann.ch





BULLFROG DESIGN

Polstermöbel für Individualisten

Polstermöbel die besonders exklusiv im Design
und besonders vielseitig im Gebrauch sind.
Möbel für Individualisten eben!
Fast jedes bullfrog-Modell hat aussergewöhnliche
Funktionen, die das Wohnen besonders
multifunktional und komfortabel machen.

Die beiden Schaukelsessel Blobb und Twister,
sowie die Bodenkissen Johann und Prober
finden Sie in unserer Ausstellung.

Kommen Sie vorbei zum Probesitzen!
Wir freuen uns.



 **STOHR**
ALLES FÜRS WOHNEN

Klosterstrasse 10 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 13 05 · www.stohr.ch · mail@stohr.ch
Möbel ■ Wohnaccessoires ■ Vorhänge ■ Polsterei ■ Bodenbeläge ■ Federzeug-Reinigung

FLOHMARKT



Platzmangel – alles muss weg

...Motorsägen Stihl, Humbaure Anhänger, Stromkabel, Gastro-Kochutensilien, Hot-Dog Maschine, Handwerksmaschinen, Wasserpumpe, Baustrahler, Matratzen, Stereoanlage, Schaufeln, Schneeschuhe, Schiff-/ Bürocontainer, Pelletöfen, Whirlpool, Schaffelle, Loungemöbel, Lounge Pillows, Expeditionsschlafsäcke, Leitern, Dreischichtplatten Fichte, grosse Utz Kisten, ...

am Samstag, 10. Oktober, 9:00 Uhr – 17:00 Uhr

zwischen Wolfenschiessen und Grafenort, bei der ehem. Parketti
bei den Containern, Parketteri 4, in Grafenort

tep **REPLAY+**

jetzt zum Spezialpreis von
TEP-Internet + Basisanschluss vorausgesetzt

CHF 10.00/Mt.

Grundpreis für die Nutzung des TEP-Internet-Anschlusses

verbesserte TV-Sendungen und Filme
bis 7 Tage rückwirkend auf Knopfdruck
nachschaun oder aufzeichnen

SKY **MY SPORTS**

Für Sportbegeisterte:
Golf, Fussball, Eishockey, Tennis etc...
Bundesliga, Premiere League
PGA Tour, Masters, European Tour,
NHL, DFB-Pokal, Ryder Cup, NBA, IIHF,
HBL, Liga NOS,
Raiffeisen Super League,
National League, Swiss League, SHL,
SR League usw...
über SKY nach Wahl
abonnierbar

NETFLIX

YouTube

Holly Star

weitere Infos unter:
6374 Buochs
6390 Engelberg

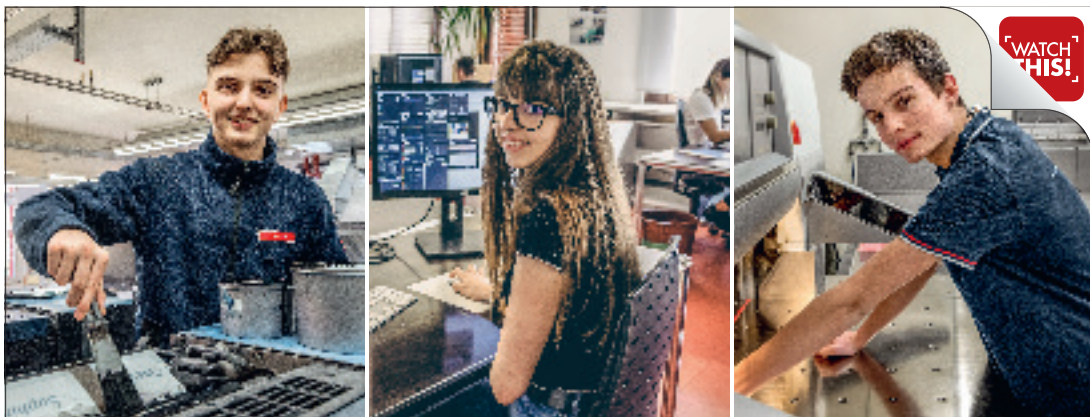
www.tep.ch
Tel: 041 620 31 31
Tel: 041 637 07 70



DEIN/BIKE /SPEZIALIST

- 🔥 Grosses Sortiment mit Showroom
- 🔥 MTB, Gravel-, Kids- & E-Bikes
- 🔥 Accessoires & Bekleidung
- 🔥 Bike-Service aller Marken
- 🔥 Ersatzteile & Zubehör
- 🔥 Diverse Testbikes





Mittwoch, 14. Oktober 2020

Bereit für die Lehre? Starte deine Karriere bei der Druckerei Odermatt AG.

Infotag – Medienindustrie

Du interessierst dich für den Herstellungsprozess von Medien?
Du arbeitest gerne exakt und der Umgang mit Farben und Formen
sind deine Stärken? Dann besuche uns doch am Infotag in der
Druckerei Odermatt AG und lerne die Kunst der Medienindustrie
kennen. Wir zeigen dir die spannenden Berufe des Polygrafen,
Medientechnologen und Printmedienverarbeiters.

Die Veranstaltung dauert von 13.30 bis 16.30 Uhr und richtet sich
an Jugendliche in der ersten und zweiten Oberstufe.

Der Infotag 2020 wird nach den Richtlinien vom BAG durchgeführt.
Masken werden von der Druckerei Odermatt bereitgestellt.

Interessiert? Dann melde dich für den Infotag bis am
Montag, 12. Oktober 2020 per **E-Mail: iwan.wallimann@dod.ch** an.

Weitere Informationen zu unseren Lehrstellen findest du auf der Website

lehrstellen.dod.ch

DRUCKEREI  ODERMATT AG

Druckerei Odermatt AG · Dorfplatz 2 · 6383 Dallenwil
Telefon 041 629 79 00 · info@dod.ch · www.dod.ch



*So wird's
gemacht!*



WATCH
THIS!

bergasthof.ch

Grabenbrot

*Mit Sauerteig
nach alter Tradition!*

Durch viel Liebe und Geduld erhält das **Grabenbrot** seinen unverkennbaren Geschmack, die feuchte Krume und die knusprige Kruste. Nach alter Tradition backen wir dieses vollmundige und luftige Sauerteigbrot im sehr heissen Ofen auf dem Schamottstein. **Frisch zum Reinbeissen – auch nach 5 Tagen noch!**



CHRISTENBECK.CH

Ihr Ansprechpartner beim Engelberger Anzeiger

Ab sofort berate ich Sie bei Fragen oder Wünschen rund um den Engelberger Anzeiger und ver helfe Ihrer Werbebotschaft zum Erfolg. Ich freue mich auf Ihren Kontakt oder Terminvereinbarung – gerne auch bei Ihnen vor Ort.

Mit freundlichen Grüßen
David Odermatt
Verlagsleiter EAZ
Telefon direkt 041 629 79 14
david.odermatt@dod.ch



**Engelberger
Anzeiger GmbH**

6390 Engelberg • Dorfstrasse 50
Telefon 041 629 79 99 • anzeiger@dod.ch

Blitz-Box!

Schon mittwochs informiert
Jeweils ab 17.00 Uhr.



Immobilienberatung in Engelberg



Vertrauen. Engagement. Präsenz.

Verkauf Wohnungen und Häuser

1- bis 1½-Zimmer-Wohnungen

Kein Angebot im Moment

2½-Zimmer-Wohnungen

Kein Angebot im Moment

3½-Zimmer-Wohnungen

Kein Angebot im Moment

4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen

Alpenstrasse 5, 4½-Zimmer-Garten-Wohnung mit super Sitzplatz, 2 Nasszellen, 1 EHP

auf Anfrage

Häuser

Kein Angebot im Moment

Vermietung

Oertigen 5, 1-Zimmer-Studio (Wohn/Schlafzimmer, Dusche/WC), möbliert, plus NK

CHF 680.–

Mühlematt 10, 2½-Zimmer-Wohnung, schöner Balkon, zentrumsnah, plus NK, plus PP

CHF 950.–

Acherrainstrasse 9, 4-Zimmer-Wohnung Nord, 2 Balkone Ost und West, plus EHP, plus NK

CHF 2'000.–

Dorfsiedlung «Am Dürrbach» mit Hallenbad und Wellness-Oase

Dürrbach 5, 1½-Zimmer-Wohnung mit Galeriezimmer, inkl. NK

CHF 1'430.–

Einstellhallenplätze in der Tiefgarage pro Monat

CHF 150.–

Gewerbe

Parkweg 1, schöner Gewerberaum, sehr zentral, gute Parksituation

MIETE/KAUF

auf Anfrage

Dorfstrasse 15, Gewerbefläche mit vielen Möglichkeiten

auf Anfrage

Titlisstrasse 4, Dorfzentrum Haus A, attraktive Gewerbeflächen im Erdgeschoss

auf Anfrage

Klosterstrasse 3, ehemals Tourismusbüro und Skischule, ca. 240m² und Lager UG

auf Anfrage

Möchten Sie, oder jemand, den Sie kennen, eine Immobilie kaufen oder verkaufen?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihren Besuch bei uns im Büro!

Als einheimische Immobilienvermittler verkaufen wir Ihr Wohn- und Ferienobjekt kompetent und unabhängig.



à la maison gmbh
Immobilien in Engelberg.

Klosterstrasse 6, Postfach 4
6391 Engelberg
Tel. +41 (0)41 637 20 00
alamaison-gmbh.ch
anian.kohler@remax.ch
rita.feierabend@remax.ch

RE/MAX

für ein schönes Zuhause



Sunnmatt Immobilien

www.sunnmatt.ch

Dauermiete

4½-Zimmer-Wohnung, Dorfstrasse 51, 2. OG, ab 1. Mai 2021	CHF 1'950.-*
4½-Zimmer-Wohnung, Neuschwändistr. 32, Umschwung, Garage, ab sofort	CHF 1'850.-*
2½-Zimmer-Wohnung, Schwandstrasse 54a, ab 1. Februar 2021	CHF 1'320.-
1-Zimmer-Wohnung, Engelbergerstr. 55, 4. OG, ab sofort	CHF 800.-

Auf Anfrage auch diverse Wohnungen in Saison- oder Monatsmieten

*Wohnung inkl. NK

Auskünfte Verkauf und Vermietung

info@sunnmatt.ch, Telefon 041 639 60 80



G R Ä N I

**Frische Farben –
und Ihr Haus
ist wie neu.**

Sauber, schnell und kostengünstig.
Verlangen Sie eine Offerte.

MALEN • RENOVIEREN • TAPEZIEREN • SPRITZEN

Gräni AG, Wasserfallstrasse 60, Postfach
6391 Engelberg, Telefon 041 637 30 37
E-Mail: graeniengelberg@bluewin.ch

Zu vermieten an Dauermieter
Ab November, 3 Min. vom Bahnhof

4½-Zimmer-Wohnung

an Nichtraucher, Balkon, Keller, Lift
Parkplatz/Garage vorhanden.
Miete CHF 1'850.-, Heiz-/NK CHF 180.-
Abwärtsjob kann übernommen werden.

2½-Zimmer-Wohnung, möbliert

Balkon, Keller, Lift
Miete CHF 1'680.- inkl. Heiz-/NK
Auskunft: Telefon 079 417 87 08

Zu vermieten am Saummattliweg 5

kleine 2-Zimmer- Wohnung

Cheminée, Balkon, Gebirgsicht,
teilmöbliert, Keller, Parkplatz.

CHF 800.-, NK CHF 110.-

Telefon 056 622 48 00 / 079 423 26 69



Mitteilungen aus Engelberg

Mittagstisch Oktober

Pro Senectute OW, Engelberg

Unser nächster Mittagstisch findet am Dienstag, 13. Oktober statt. Wir dürfen uns vom Team vom St. Josefshaus verwöhnen lassen! Treffpunkt: 12.00 Uhr St. Josefshaus, Eingang von linker Seite, (Schwandstrasse) oder 11.45 Uhr vor Rest. Al Monastero. (Möglichkeit mit Lift). Anmeldung bitte bis Samstag, 10. Oktober bei Karin Sonderer Tel. 079 745 39 36 oder Mary Kretz Tel. 078 857 05 13. Nach dem Essen kann auch gejasst werden oder einfach auf ein Schwätzchen bleiben! Wir freuen uns auf einen gemütlichen Nachmittag! Viele Grüsse Karin, Mary und Evi

Tennisclub Engelberg

Junioren Sparkasse-Trophy 2020

Auch dieses Jahr wurde am 30. September die Sparkasse-Trophy durchgeführt. Der Tennisclub Engelberg gratuliert ganz herzlich den Gewinnern der Junioren Clubmeisterschaften 2020:

MS U16: Kiran Zimmermann

WS U16: Sofie Christen

MS U12: Gian Staub

WS U12: Nina Lütolf



Die Bürgergemeinde Engelberg vermietet ab dem 1. Februar 2021 oder nach Vereinbarung im MFH Dellenstein 22 eine neuwertige 3½-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon. Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit Reduit, eigenem Wäscheturm, BAD/WC und Kellerabteil. Pro Monat Mietzins CHF 1'700.00, Nebenkosten Akonto CHF 150.–. Tiefgaragenparkplätze sind vorhanden CHF 120.–.

Für telefonische Auskünfte: 077 524 80 58 (18.00 Uhr bis 20.00 Uhr) Bürgerrat Christian Waser
Schriftliche Bewerbungen an: Bürgergemeinde Engelberg, Postfach 80, 6391 Engelberg

An Dauermieter zu vermieten per
1. November 2020 oder nach Vereinbarung
sehr ruhige, direkt im Zentrum gelegene, helle

2½-Zimmer-Wohnung im 2. OG

Titliszentrum 2.

Moderne Küche mit V-Zug-Geräten,
zwei Nasszellen (DU/WC und Bad/WC),
zwei Balkone komplett verglast.

Miete: CHF 1'450.– inkl. NK (möbliert möglich)
Miete Autoeinstellhallenplatz: CHF 150.–

Info unter Telefon 079 615 58 27

Nur Dauermieter – Zu vermieten per sofort
an der Dorfstrasse 26, 1. OG

4-Zimmer- Wohnung

Miete CHF 1'500.– inkl. NK
Telefon 041 637 13 62 oder 041 637 37 84

Impressum

Postanschrift:

EAZ GmbH

Dorfstrasse 50, 6390 Engelberg

Telefon 041 629 79 99, anzeiger@dod.ch

Kundenbetreuung Aussendienst:

David Odermatt, Telefon 041 629 79 14

Druck: Druckerei Odermatt AG, 6383 Dallenwil

Annahmeschluss: Jeweils Montag, 8.00 Uhr

Auflage: 2'400 Exemplare

Ärztlicher Notfalldienst

SA / SO, 10. / 11. Oktober 2020

Dr. Bucher, Tel. 041 637 00 30

Ferien Dr. Ehrat

5. – 25. Oktober 2020

Ferien Dr. Bucher

12. – 25. Oktober 2020



REIZE
+ switzerland

NEUHEIT

OPTIFOG® UV hält Ihre Brillengläser beschlagfrei, selbst unter extremen Bedingungen, dank einer integrierten und sofortigen Antibeschlag-Technologie.

Amrhein
sehen und gesehen werden
Optik

Engelberg, Titliszentrum 6, 041 638 08 38
www.amrhein-optik.ch