portair REISEN
ennetbürgen
hr ers nliches eiseb r
www.portair.ch | Telefon 041 624 64 64

Engelberger Anzeiger

Nr. 4 :: 22. Januar 2026 :: 80. Jahrgang :: Redaktionsschluss jeweils Montag, 9.00 Uhr

EAZ GmbH, Dorfstrasse 50, 6390 Engelberg, Telefon 041 629 79 99, anzeiger@dod.ch

★★★★
HOTEL WALDEGG
ENGELBERG

Das erste Adults-only-Panorama-Restaurant der Schweiz

Restaurant CAPRA IBEX im Hotel Waldegg

Kulinarischer Hochgenuss in stilvoller
Atmosphäre mit spektakulärem Ausblick
exklusiv für Erwachsene.

Geöffnet von Freitag bis Montag ab 18.30 Uhr

Hotel Waldegg****, Schwandstrasse 91, CH-6390 Engelberg
041 639 69 00 078 601 72 95 www.waldegg-engelberg.ch

GEMEINDE-INFO

22. Januar 2026 | Nr. 4

ENGELBERG
EINWOHNERGEMEINDE

DORFSTRASSE 1 | POSTFACH | 6391 ENGELBERG | WWW.GDE-ENGELBERG.CH

Aus der Ratssitzung

Der Einwohnergemeinderat hat sich an seinen Sitzungen vom **15. Dezember 2025** sowie vom **12. Januar 2026** unter anderem mit folgenden Themen befasst:

Neue Regelung Abgeltung an die notfalldienstleistenden Ärzte in Engelberg
Seit 2020 unterstützte die Einwohnergemeinde Engelberg die notfalldienstleistenden Ärzte mit einer freiwilligen jährlichen Abgeltung in der Höhe von Brutto CHF 18'760.00. Im Juni 2025 hat der Kantonsrat Obwalden die Motion zur Bekämpfung des Hausärztemangels und zur Sicherung der ambulanten Notfallversorgung einstimmig angenommen. In der Folge genehmigte der Regierungsrat neue Vereinbarungen zur kantonalen Inkonvenienzentschädigung für den ambulanten Notfalldienst, die ab 2026 gelten. Diese sehen eine stundenweise Entschädigung für den Hintergrunddienst vor und stellen Engelberg den übrigen Versorgungsregionen gleich. Aufgrund der geografischen Gegebenheiten wurde für die Engelberger Ärzteschaft eine eigene, aber gleichwertige Vereinbarung abgeschlossen.

Mit der Einführung dieser kantonalen Regelung wird die bisherige freiwillige Abgeltung der Einwohnergemeinde überflüssig und per Ende 2025 eingestellt. Der Einwohnergemeinderat begrüsst die einheitliche kantonale Lösung ausdrücklich und dankt der Engelberger Ärzteschaft sowie allen Beteiligten für ihr grosses Engagement zugunsten einer weiterhin sichergestellten ärztlichen Versorgung von Bevölkerung und Gästen.

Richtlinien zur Förderung eines vielschichtigen Vereinslebens in Engelberg
Die Einwohnergemeinde Engelberg misst einem vielfältigen Vereinsleben in den Bereichen Sport, Kultur und Freizeit eine hohe Bedeutung für das Gemeinwohl bei und unterstützt die Dorfvereine seit Jahren mit jährlichen Beiträgen. Um diese Unterstützung transparent, nachvollziehbar und praxisnah zu regeln, werden die Richtlinien für Vereinsbeiträge neu erarbeitet. Die Richtlinien werden nun in einer bereinigten Fassung in die Vernehmlassung bei den Vereinen gegeben. Parallel dazu ist ein mehrstufiges Vorgehen mit Information, Mitwirkung der Vereine, Finalisierung und schrittweiser Umsetzung vorgesehen. Die Inkraftsetzung der neuen Regelung ist auf den 1. Januar 2027 geplant. Die Vereine werden in den nächsten Wochen zu einem öffentlichen Anlass, an welchem die neue Lösung vorgestellt wird, eingeladen. Diese neuen

Richtlinien gelten unabhängig von den Richtlinien zur Unterstützung von Vereinen und Institutionen in der Jugendförderung.

Vergabe Neuanschaffung Modulfahrzeug Feuerwehr Engelberg
Die Budget-Talgemeinde vom 25. November 2025 hat einen Objektkredit in der Höhe von CHF 250'000.00 für die Neuanschaffung eines Modulfahrzeuges für die Feuerwehr Engelberg bewilligt. Mittlerweile konnte das entsprechende Submissionsverfahren forciert werden und der Einwohnergemeinderat konnte die Auftragsvergabe vornehmen. Der Auftrag für die Beschaffung des Modulfahrzeuges konnte für insgesamt CHF 244'241.10 der Firma Magirus Schweiz GmbH vergeben werden.

Kanalisation Rohr: Kreditabrechnung genehmigt
Bis ins Jahr 2023 hatte die Einwohnergemeinde Engelberg noch diverse, teilweise sehr alte, Objektkredite nicht abgerechnet. So zum Beispiel jene für die Sanierung der ARA, Neubau Schulhaus oder für diverse Strassensanierungen. In den letzten Jahren wurden diese offenen Abrechnungen hintereinander aufgearbeitet, so dass man heute wieder "à jour" ist. Eine letzte solche Altlast betrifft das Projekt "Kanalisation Rohr". Am 17. Mai 2011 bewilligte die Talgemeinde einen Objektkredit in der Höhe von CHF 424’000.00 inklusive Mehrwertsteuer für die Erstellung einer Kanalisation im Gebiet Rohr. Die effektiven Kosten betragen CHF 719’250.90, was einer Kreditüberschreitung von CHF 295’250.90 beziehungsweise rund 69,6 % entspricht. Die Mehrkosten sind im Wesentlichen darauf zurückzuführen, dass das Projekt im Verlauf des Jahres 2011 erweitert und angepasst wurde. Dazu gehörten unter anderem eine geänderte Linienführung der Kanalisation, die Verlängerung der Leitungen bis ins Schanzenareal, der Anschluss zusätzlicher Gebäude, der Einbau von Reserverohren für künftige Erschliessungen sowie zusätzliche Entwässerungsleitungen. Zudem erwiesen sich einzelne Kostenschätzungen, insbesondere für die Kanalisationsleitung und den Pumpschacht, im Nachhinein als zu tief angesetzt. Verschiedene Arbeiten, die ursprünglich ausserhalb des Objektkredits lagen, wurden aus Gründen der Zweckmässigkeit und zur Nutzung von Synergien ebenfalls über diesen Kredit abgerechnet. Weil das Projekt im Zuge des Neubaus vom Parkplatz Rohr der Titlisbahnen realisiert werden musste, konnte trotz der sich anbahnenden Kostenüberschreitung kein neuer Kredit beantragt werden. Die Finanzverwaltung hat die Kostenabrechnung mit der Buchhaltung abgeglichen; die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission hat diese geprüft und als korrekt befunden. Gestützt darauf hat der Einwohnergemeinderat die Kreditabrechnung genehmigt.

Geschäftsführer Bendicht Oggier

Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **2. Februar 2026** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	Antalia Holding AG, Dorfstrasse 48, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Umbau Chalet Acherrain
Ort	Parzelle 504, Acherrainstrasse 10a, GB Engelberg
Zonen	W2B
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

Energiespartipp Engelberg

Effizient heizen

Das Heizen verursacht knapp 70 % des Energieverbrauchs in privaten Haushalten. Schon kleine Änderungen im Alltag können den Verbrauch deutlich senken – und damit auch die Heizkosten.

Richtig lüften:
Vermeiden Sie dauerhaft gekippte Fenster, da sie enorm viel Energie verschwenden – bis zu 100 Liter Heizöl pro Heizsaison. Lüften Sie stattdessen mehrmals täglich kurz und kräftig, am besten mit vollständig geöffneten Fenstern und Querlüftung. Das ist deutlich effizienter.

Thermostatventile nutzen:
Moderne Thermostatventile an Radiatoren können den Energieverbrauch um bis zu 15 % reduzieren.

Unbenutzte Räume:
Heizen Sie wenig genutzte Räume nur so stark wie nötig und halten Sie Türen geschlossen, um Wärmeverluste zu vermeiden.

Energiestadt Engelberg
Obwaldner Gemeinden – Nachhaltig vorwärts

Aktueller Zwischenstand Tempo 30 Schwandstrasse

Im Sommer 2025 hat der Einwohnergemeinderat Engelberg entschieden, die Tempo 30 Zone nicht nur bis zum Waldegg, sondern bis zum Wald bei der Grüsshalden zu beantragen, ausgenommen ist die Fellenrütistrasse. Der Einwohnergemeinderat ist weiter der Meinung, dass auch die privaten Strassen, die in die Schwandstrasse einmünden, im gleichen Verfahren in die T30 einbezogen werden sollen. Dies aus folgenden Gründen: Bei Zustimmung der privaten Abschnitte sind keine Umsignalisationen notwendig, dadurch können Kosten gespart und ein Schilderwald verhindert werden. Weiter kann ein koordiniertes Gesuch eingereicht werden und die Kosten werden von der Einwohnergemeinde Engelberg getragen.

Bei den privaten Abschnitten sind dafür die Zustimmungen aller privaten Eigentümer notwendig. Sehr viele Zustimmungen haben wir bereits erhalten, die restlichen sollten bis im Sommer 2026 vorliegen, sodass der Einwohnergemeinderat anschliessend das Gesuch für die Tempo 30 Zone Schwandstrasse bis Grüsshalden bei der Kantonspolizei Obwalden einreichen kann. Sobald das ordentliche Verfahren abgeschlossen werden kann, wird die Signalisation durch den Werkhof Engelberg erfolgen.

Abteilung Bau und Infrastruktur

Öffnungszeiten

Entsorgungshof Wyden

Montag, Dienstag	08.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Mittwoch	ganzer Tag geschlossen
Donnerstag, Freitag	08.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 11.45 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Ausserhalb dieser Öffnungszeiten kann Kehricht via Presscontainer und Grüngut via Mulde entsorgt werden. Das Astmaterial und das Grüngut werden separat gesammelt. An Sonn- und Feiertagen bleibt der Entsorgungshof geschlossen.

Abwasserreinigungsanlage

Betriebszeiten	07.30 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Tierkörpersammelstelle (Zugang zur Kühlanlage)

Montag bis Freitag	06.00 Uhr bis 20.00 Uhr
Samstag und Sonntag	06.00 Uhr bis 11.00 Uhr

«Die Kantonsratskandidierenden der Mitte Engelberg freuen sich, für Engelberg ins Rennen zu gehen und sich politisch im Kantonsrat für Sie zu engagieren.»

Für Engelberg.
Für Obwalden.

Die Mitte
Engelberg

RAIFFEISEN
Nidwalden

Hiä isch guäd

Tageskarten mit bis zu 40 % Rabatt.

Als Raiffeisen-Mitglied mit MemberPlus-Status erhalten Sie die Tageskarten mit bis zu 40 % Rabatt.

raiffeisen.ch/winter

AmrheinOptik
sehen und gesehen werden
WOW. DIE BRILLE DIE ZU MIR PASST.
SUPER TRAGEKOMFORT.
CLAUDIA ENZ, TRÄGT BRILLE SZENOGRAFIN VON EINSTOFFEN. SIE IST EXPERTIN FÜR GLEITSICHTGLÄSER.
CLAUDIA, DEINE GLEITSICHTGLAS-EXPERTIN.
DYNOPTIC
amrhein-optik.ch
Sarnen, Stans, Engelberg

Stiftsschule Engelberg

Abbey School Since 1120

Der Besuch der alten Dame

Ein i K di
n **Friedrich Dürrenmatt**

i :
Franziska Bachmann Pfister

K i d
i En

Aufführungen

. 6. . 2026 20.00
. 7. . 2026 20.00
. 8. . 2026 17.00

Tickets

: i n . i 2026
8.00 i 12.00 : 041 639 61 00
A nd n 19.30
i n :

Obwaldner Kantonalbank

ISHB ARCHITEKTEN

holzbau ENGELBERG

brunni engelberg

Suchen Sie ein besonderes Geschenk für einen Bergliebhaber?

In unserer Boutique finden Sie mit Liebe in der Schweiz gestaltete Produkte – perfekt für Naturliebhaber, Abenteurer und Alpenfans. Schweizer Charme trifft auf echte Bergliebe – entdecken Sie Geschenkideen, die Freude machen.

Besuchen Sie unsere Boutique!

Wir freuen uns.

STOHR

ALLES FÜRS WOHNEN

Klosterstrasse 10 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 13 05 · www.stohr.ch · mail@stohr.ch

Möbel ▪ Wohnaccessoires ▪ Vorhänge ▪ Polsterei ▪ Bodenbeläge ▪ Reinigung

Besuch Theater Buochs «Honig im Kopf»

Samstag, 21. Februar 2026, 20 Uhr

Eine berührende Geschichte über das Vergessen und das, was bleibt. «Honig im Kopf» erzählt die bewegende Beziehung zwischen dem an Alzheimer erkrankten Grossvater Amandus und seiner Enkelin Tilda. Als Amandus immer vergesslicher wird, steht die Familie vor grossen Herausforderungen.

Abfahrt Bus: 18.45 Uhr, Engelberg, Parkplatz Pfistermatte

Kosten Ticket, inkl. Hin- und Rückfahrt mit dem Bus:
45.00 CHF für Vereinsmitglieder, 55.00 CHF für alle anderen

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung zu diesem tollen Theatererlebnis!

Platzzahl beschränkt!

Reservation unter: 079 705 48 79 (Nicole Eller Risi)

SEILZIEHCLUB engelberg Lottomatch

20. & 21. Februar 2026 - Vorverkauf

- Freitag, 20. & Samstag, 21. Februar 2026 ab 20.00 Uhr im Kursaal Engelberg
- Viele tolle Preise, jeder dritte Gang ein Supergang nach Engelberger-Art
- Jetzt Tickets erwerben: Direkt via Formular auf der Website bestellen und zu Hause ausdrucken. Vorverkaufspreis CHF 45 statt CHF 50 pro Tageskarte bis am 16. Februar.

brunni

Obwaldner Kantonalbank

www.tugofwar-engelberg.ch

Mehr Polizeipräsenz – Fir Obwaldä!

Am 8. März SVP wählen.

Alle Infos unter: www.svp-ow.ch

SVP
Die Partei des Mittelstandes

26. JANUAR 2026

STAFFRACE

AFTER-PARTY GLETSCHER-SPALTE

STAFF BEIZ
AB 17.00 UHR
Getränke, Burger und Salatbuffet, DJ

×

RENNEN
17.00 Uhr Startnummernausgabe /
18.00 Rennstart

×

WERTUNG
Team / Einzeln / Best Dress

×

ANMELDUNG & BEZAHLUNG
Bis am 26.01.26 um 13.00 Uhr online mit folgendem QR-Code:

KLOSTERMATTE

AB 17.00

BIS 22.00 UHR

EICHHOF BRAUKUNST

brunni engelberg

SCHWEIZER SKISCHULE ENGELBERG

PRIME Ski School

ENGELBERG TITLIS

FDP
Die Liberalen
Obwalden

Für ein Obwalden, das schützt und vertraut

In den Regierungsrat

Marius Küchler

Sicherheit im Alltag – Verantwortung ernst nehmen
Sicherheit betrifft weit mehr als **Polizei** und Strafrecht. Sie beginnt auf dem **Schulweg**, im **Verkehr**, zu Hause, im **digitalen Alltag** und beim Schutz vor **Naturgefahren**. Ein sicherer Kanton schafft Vertrauen und **Lebensqualität** für Familien, Unternehmen und Gesellschaft. Die aktuellen Fallzahlen zeigen, dass wir wachsam bleiben müssen – besonders bei **Cyberrisiken, Gewalt**- und **Vermögensdelikten**. Sicherheit ist keine Selbstverständlichkeit, sondern das Ergebnis klarer Verantwortung und vorausschauender Politik.

Prävention statt Reaktion – und wirksam
Eine liberale **Sicherheitspolitik** setzt auf **Prävention** und **Früherkennung**. Unsere Polizei leistet hervorragende Arbeit und braucht dafür zeitgemässe Mittel, digitale Kompetenzen und klare **Prioritäten**. Entscheidend ist die **Zusammenarbeit** zwischen Gemeinden, Kanton, Wirtschaft und Nachbarkantonen. Ein **effizienter Staat** schützt wirksam – ohne unnötige **Bürokratie**.

Freiheit und Sicherheit – kein Widerspruch
Ohne **Sicherheit** keine Freiheit, ohne **Freiheit** keine Sicherheit. Der Staat soll schützen, wo es nötig ist, und Freiräume lassen, wo **Eigenverantwortung** greift. So stärken wir ein offenes, **sicheres** und **lebenswertes Obwalden**.

Vielen Dank für Ihre Stimme
www.marius-kuechler.ch/politik/

Dein Ort zum Geniessen

Winter *Highlights*

SCHLEMMEN & GENIESSEN

Winterkarte
täglich bis 26.03.2026

Winterparade
täglich bis 26.03.2026

Fondue Chinoise
jeden Freitagabend bis 27.03.2026

Alpenresort Fondue
täglich bis 27.03.2026

alpenresort
Eienwäldli · Engelberg

Camping · Hotel · Wellness & Spa
Restaurant · Bistro · Shop
Wasserfallstrasse 108 · CH-6390 Engelberg
+41 41 637 19 49 · info@alpenresort.ch

räumungsverkauf

wir schaffen platz für neues

sale

aneas
raumgestaltung

aneas design GmbH Veronika-Gut-Weg 2 6370 Stans aneas-design.ch

Die Pendelleuchte **LUK** überzeugt durch ihre klare Form und ihr zeitloses Design, welches sich harmonisch in unterschiedliche Raumkonzepte einfügt. Die raffinierte Kombination von direktem und indirektem Licht setzt gekonnt Akzente und verleiht jedem Raum eine elegante Ausstrahlung.

Jedes einzelne Pendel ist individuell per EASY-Lift stufenlos höhenverstellbar

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Wir freuen uns.

STOHR
ALLES FÜRS WOHNEN

Klosterstrasse 10 · 6390 Engelberg · Tel. 041 637 13 05 · www.stohr.ch · mail@stohr.ch
Möbel ▪ Wohnaccessoires ▪ Vorhänge ▪ Polsterei ▪ Bodenbeläge ▪ Reinigung

PRO VELO
UNTERWALDEN
Für mehr Velo im Kanton: provelounterwalden.ch

Die Mitte Engelberg nominiert sechs Kandidatinnen und Kandidaten

An der Nominationsversammlung vom 14. Januar 2026 hat die Partei Die Mitte Engelberg ihre Kandidatinnen und Kandidaten für die kommenden kantonalen Wahlen bestimmt. Die Parteimitglieder nominierten einstimmig eine sechsköpfige Liste mit bisherigen Kantonsräten sowie neuen, engagierten Persönlichkeiten.

Sabrina Simmen, Alex Höchli (oben)
Frank Kurer, Franziska Weissen-Küng (mitte)
David Merz, Robert Brunner (unten)

Erneut nominiert wurden die bisherigen Kantonsräte

- **Alex Höchli** (1958), Unternehmer
- **Robert Brunner** (1982), Chef Flugversuchsinfrastruktur
- **Frank Henry Kurer** (1982), Liegenschaftsentwickler

Ergänzt wird die Liste durch drei neue Kandidatinnen und Kandidaten:

- **Sabrina Simmen** (1986), Projektleiterin Elektroplanung
- **David Merz** (1974), Liegenschaftsverwalter der Einwohnergemeinde Engelberg
- **Franziska Weissen-Küng** (1967), Assistentin Geschäftsleitung SBB Historic

Mit dieser ausgewogenen Mischung aus politischer Erfahrung und neuen Gesichtern setzt Die Mitte Engelberg auf Kompetenz, Verantwortung und regionale Verankerung.

Die Kandidatinnen und Kandidaten stehen für eine Politik, die sich für Familien, Wirtschaft und Umwelt einsetzt. Zentrale Anliegen sind ein schlanker Staat, gesunde Kantonsfinanzen, ein attraktiver Wirtschaftsstandort sowie eine lebenswerte Region für heutige und kommende Generationen.

EINLADUNG

Im Rahmen des Wahlkampfs findet am Samstag, 7. Februar 2026, um 14.00 Uhr eine Standaktion mit den Kandidierenden und den Mitte-Regierungsräten vor dem Hotel Spannort statt.

Die Bevölkerung ist eingeladen, mit den Kandidatinnen und Kandidaten ins Gespräch zu kommen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Die Mitte
Engelberg

VOLVO SELEKT

Premium Gebrauchtwagen

Unsere Top-Occasionen.

Volvo Selekt – Geprüfte Gebrauchtwagen mit Garantie.

Fahrzeug jünger als 5 Jahre ✔
Maximale Laufleistung von 150'000km ✔
100 Punkte Kontrolle ✔

Volvo XC40 P8 Twin Plus AWD
91'500 km, 11.2021
CHF 27'669.– ~~CHF 31'069.–~~

Volvo EX40 Black Edition AWD
7'000 km, 12.2024
CHF 51'987.– ~~CHF 55'575.–~~

Volvo C40 P8 Twin Ult. AWD
20'000 km, 01.2023
CHF 35'459.– ~~CHF 37'972.–~~

Volvo V60 T6 Inscrip. eAWD
88'500 km, 07.2021
CHF 31'454.– ~~CHF 33'469.–~~

Volvo V60 B4 Plus Dark
30'000 km, 01.2024
CHF 42'124.– ~~CHF 49'721.–~~

Volvo V90 CC B5 Plus AWD
30'000 km, 03.2024
CHF 49'707.– ~~CHF 56'986.–~~

Volvo XC60 T8 Plus eAWD
47'000 km, 09.2022
CHF 55'693.– ~~CHF 57'093.–~~

Volvo XC60 B5 Inscript. AWD
39'000 km, 10.2022
CHF 43'984.– ~~CHF 49'984.–~~

Volvo XC90 T8 Ultim. eAWD
29'000 km, 07.2023
CHF 79'981.– ~~CHF 88'979.–~~

DURRER
Tradition die bewegt

Auto-Center Durrer AG
Brünigstrasse 37
6055 Alpnach Dorf

Tel. 041 670 14 14
info@auto-centerdurrer.ch
www.auto-centerdurrer.ch

Grafenort

überraschend anders

Exklusiv feiern

Ja,
ich will

Historisches
Ensemble

©kreativhong.ch

HERRENHAUS GRAFENORT
Herrenhaus 1 | 6388 Grafenort
www.gastbetriebe.ch | 041 639 51 00
veranstaltungen@gastbetriebe.ch

Herrenhaus
Grafenort

Stiftsschule Engelberg
Abbey School Since 1120

Internat für Mädchen und Jungen, Gymi, Sek

Besuchstag

Fr., 30. Januar, ab 8.20 Uhr: Erleben Sie Unterricht, Mensa, Curriculum, Internat – und Freude, meistens, und Erfolg, viel. Wir freuen uns auf Sie und Ihre Familie, melden Sie sich jetzt an:

troilhauser

+41 (0)41 639 61 00 · www.stiftsschule-engelberg.ch

Ärztlicher Notfalldienst

SA / SO, 24. / 25. Januar 2026

Dr. Bucher, Telefon 041 637 00 30

Ferien Dr. Ehrat
vom 24. Januar bis 01. Februar 2026

www.bewegig.ch

Plattform für Besonderes aus Sport und Kultur

Werde dank dem E-Newsletter bewegig Teil unseres Netzwerks für eine tolle Innerschweizer Kultur- und Sportszene!

für ein schönes Zuhause

Vermietung / Verkauf

Ob Verkauf, Dauermiete oder Wintervermietung – wir helfen Ihnen gerne weiter!
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung.

Auskünfte Verkauf und Vermietung
info@sunnmatt.ch, Telefon 041 639 60 80

HEIMVORTEIL

Hier leben wir – hier arbeiten wir.
Hier sind wir für Sie da.

GEWERBE

The Core Irish Pub Engelberg Kompletter, erfolgreich geführter Gewerbebetrieb	auf Anfrage Kauf oder Pacht

WOHNEN & FERIEN

Titliszentrum 4, 1.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2 OG	410'000.–
Titliszentrum 3, 1.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, 3 OG, zzgl. ESH-PP	425'000.–
Neuschwändistrasse 67, 3.5-Zimmer-Wohnung, möbliert, 1. OG, Südbalkon	645'000.–
Fellenrütistrasse 51, 3.5-Zimmer-Wohnung, 2. OG, zzgl. Garagenbox	730'000.–
Bahnhofstrasse 17a, 4.5-Zi-Maisonette-Whg, Sitzplatz und Terrasse, zzgl. ESH-PP	935'000.–
Blumenweg 8, 3.5-Zimmer-Gartenwohnung, zzgl. ESH-PP	1'125'000.–
Dorfstrasse 7, Villa Maria, 3.5-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon, 3. OG	1'265'000.–
Oberbergstrasse 98, freistehendes Einfamilienhaus mit Umschwung	auf Anfrage
Rainstrasse 16, Chalet mit 3 Wohneinheiten, sonnige Hanglage	auf Anfrage
Schwandstrasse 26, «Gross-Aegertli»	auf Anfrage
Vogelsangweg 1, Einfamilienhaus an Süd-Hanglage inkl. Garagenparzelle	auf Anfrage

DAUERMIETE

Wohnungen am Dürrbach 2 mit Lift, Hallenbad und Wellnessanlage, inkl. NK und 1 EHP

3.5-Zimmer-Wohnung Nr. 221, mit 2 Balkonen, 96 m²	2'780.–
3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung Nr. 233, Estradenzimmer, 2 Balkone Süd, 93 m²	3'300.–

BÜRORÄUMLICHKEITEN

Hinterdorfstrasse 4, Büroraum, nicht möbliert, WC vorhanden, 1 Aussenparkplatz, exkl. NK	950.–

Alle Preise in Schweizer Franken.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Nutzen Sie unsere Erfahrung!

à la maison gmbh
Immobilien in Engelberg

RE/MAX
Offizieller Partner

Klosterstrasse 6, 6391 Engelberg | +41 41 637 20 00
alamaison-gmbh.ch | ak@alamaison-gmbh.ch

CHALET
Ruinart
Geöffnet bis einschliesslich
29.03.26
Ruinart
CHALET
Ruinart
SÄLMI HAUTNAH:
DER SONNTAGABEND IM
CHALET RUINART
Sälmi's Käse geniesst man bei uns im Chalet Ruinart immer, jeden Sonntag ist er auch persönlich vor Ort - mit viel Herzblut, seinem Lächeln auf den Lippen und der ein oder anderen Geschichte!
Kommen Sie vorbei, geniessen Sie sein Raclette oder Fondue und lassen Sie die Woche im urig-gemütlichen Chalet ausklingen.
Reservation erwünscht, möglich entweder um 18.00 oder 20.30 Uhr.
Unser Team freut sich auf Ihren Anruf unter T +41 41 639 75 30
Kempinski Palace
Engelberg
TITLIS I SWISS ALPS
DORFSTRASSE 40 · 6390 ENGELBERG · SCHWEIZ · T +41 41 639 7530
RESTAURANT.ENGELBERG@KEMPINSKI.COM · KEMPINSKI.COM/ENGELBERG